Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за ползващите и/или обитаващите сградата

МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ ЗАТРУДНЕНИЯТА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ЗА ПОЛЗВАЩИТЕ И/ИЛИ ОБИТАВАЩИТЕ СГРАДАТА

I. АНАЛИЗ НА АСПЕКТИТЕ НА ЕЖЕДНЕВИЕТО И ПРОЯВЛЕНИЯТА НА ОТРИЦАТЕЛНО ВЛИЯНИЕ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС ВЪРХУ ТЯХ

Настоящото изложение е разработено на база предвидените видове работи в техническите спецификации, с оглед на конкретните особености на изпълнение и опита на „Дюлгер" ООД при реализацията на подобни обекти. При изпълнение на предвидените строително-монтажни работи неизбежно ще се създадат неудобства и затруднения за живущите в жилищния блок и съседните жилищни сгради, но тяхното предварително дефиниране и анализиране ще спомогне за по-ефективното им управление и своевременно елиминиране и/или минимизиране.

Два от възможните аспекта от ежедневието са идентифицирани от Възложителя респ. са посочени в документацията по настоящата процедура,а именно: 1. **Физически достъп; 2. Достъп до комунални услуги (водоснабдяване, електроснабдяване, телевизия и интернет);** Освен тях, с оглед на същественото имзначение, в настоящото изложение ще бъдат разгледани още: 3. **Състояние на заобикалящата среда – управление на отпадъците, качество на въздуха/почвите/водите; 4. Отдих и почивка;**

I.1 Физически достъп

Под физически достъп по време на изпълнение на строителството следва да се разбира двояко: На първо място това е невъзпрепятстваното, фактическо и пълноценно ползване на всички физически обособени помещения на сградата /апартаменти, мазета, тераси, общи части и др./ и околоблокови пространства от собствениците и ползвателите им. На второ място следва да се анализира фактическия достъп на анажираните в изпълнението на проекта лица до посочените помещения с цел обезпечаване на реалното изпълнение на строителните дейности. Има се предвид достъпът до чужда недвижима собственост - тераси, мазета, стопански обекти и др. в които следва да се извърши строително-ремонтна дейност в рамките на проекта и което също ще се отрази отрицателно на комфорта на живущите в сградата. Основната цел, която се поставя в настоящия анализ е да се идентифицират възможните негативни проявления на строителния процес върху посочените апекти, да се планира изпълнението на СМР по начин, който да позволи оптимално съвестяване на СМР в ежедневието.

020036

I.1.1.Времеви обхват на затруднението

Нормалният физически достъп ще бъде затруднен основно в периода на изпълнение на строителните дейности. Предвижда се затруднението да бъде **временно**, за периода от откриване на строителната площадка с Протокол № 2 по Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до фактическото приключване на изпълнението, в границите на оферирания срок. Отделни видове СМР ще ограничават/затрудняват физическия достъп на определени точки – вход, междуетажни площадки и мазета – където е необходимо изпълнение на съответните СМР съгласно проект. При изпълнение на СМР **не се очаква дългосрочно преустановяване на достъпа** /т.е за целия период на строителство/. Във фазите на проектиране и осъществяване на авторски надзор затрудненията на физическия достъп на живущите ще бъдат спорадични и за времето, необходимо да се извършат замервания, контролно-надзорни дейности, огледи и др.

I.1.2 Интензитет на затруднението

Под интензитет на затруднението следва да се разбира степента на влияние на СМР върху осъществяването на ежедневния достъп на живущите и ползвателите. При определянето му са взети времетраенето на затруднението и неговото териториално/физическо проявление, ограничаващо нормалния физически достъп. С оглед на този периметър можем да класифицираме затруднения **с нисък и висок интензитет**.

Затруднения на физическия достъп **с нисък интензитет:**

- *Достъп до сграда/апартаменти/стопански обекти/обособени части.Възстановяване на достъпа след изпълнение на СМР.* Интензитетът е определен като нисък, предвид на факта, че основното затруднение ще произтича от складирането на обемни материали и в по-големи количества в близост до съответните входни точки, като за времетраенето на СМР, складирането ще се осъществява основно на определените и съгласувани с Възложителя складови площи, подбрани с цел да не се затруднява изобщо физическия достъп. При изпълнение на СМР по тераси интензитетът също е нисък предвид на малките площи и обхвата на дейностите, които ще се изпълняват по тях – те позволяват бързо изпълнение и експедитивно освобождаване на терасите от материали, отпадъци и инструменти, така, че затруднението в ползването им да бъде сведено до няколко дни. Достъпът до терасите от съответните лица от екипа на участника ще се осъществява – за изпълнение на СМР от отвън, чрез фасадно скеле; За оглед, контрол и др. – през съответните жилища, при възможност в присъствие на собственика/представителя на Сдружението на собствениците. При възникнала необходимост от достъп до вътрешните помещения на апартаментите, дискомфортът ще произтича предимно от факта, че в

000037

жилището ще влизат външни лица, но този достъп ще бъде предварително съгласуван със собственика респ. председателя на сдружението на етажната собственост, а и се налага сравнително рядко, поради което интензитетът на създаденото неудобство е нисък.

- *Достъп до тераси, в които ще се изпълняват СМР.* Предвид на факта, че обемът на СМР по терасите е сравнително малък и може да бъде изпълнен за кратко време, както с оглед на факта че достъпът на работници до тях ще се осъществява отвън – чрез фасадното скеле, интензитетът на това затруднение е нисък. Същото се отнася и до СМР в стопанските обекти-магазини, които се помещават на партерния етаж на сградата, тъй като обемът на строителни работи там е сравнително малък.

Затруднения на физическия достъп **с висок интензитет:**

- *Достъп до сграда/ паркоместа и прилежащи площи с МПС.* Това затруднение е с висок интензитет, тъй като предвид видовете строителни дейности и свързаните с тях доставки и подаване във височина на материали се изисква използването на товарни автомобили, автокран или хидравлична платформа, които трябва да имат непосредствен достъп до жилищната площадка и ще бъдат разположени около нея. Тези мероприятия ще се извършват през цялото времетраене на строителството, което обуславя висок интензитет на затруднен физически достъп, най-вече за собствениците на МПС, ползващи паркоместата около жилищния блок. Подобно на предходната точка, товаро-разтоварните дейности също ще създадат по-висок дискомфорт на собствениците на МПС. С цел гарантиране на безопасността и сигурността на преминаващите в близост, при тази дейност може да се наложи кратковременно затваряне на прилежащата улица за движение с МПС, съгласно ВОБД. В рамките на времето, в което ще се разтоварват материали респ. ще се натоварват отпадъци и излишен материал, физическото предвижване в близост до блока– пеш или с МПС ще бъде ограничено, като се посочи и обходен път. Поради това, а и оглед на сравнително честата необходимост от този вид дейности, интензитетът е заложен като висок.
- *Достъп до мазета по време на изпълнение на СМР в тях.* В обхвата на проекта е предвидено изпълнение на мерки за повишаване на ЕЕ в подземния етаж на сградата. Предвид естеството и обхвата на СМР е необходим пряк достъп до помещенията за сравнително по-дълъг период от страна на изпълнителския персонал. По време на изпълнение на СМР вътре в тях, достъпът за живущите ще е възможен, но с цел гарантиране на безопасността на третите лица е желателно неговото ограничаване. Същевременно, може да възникне необходимост от освобождаване на помещенията от

намиращи се в тях вещи, което ще създаде съществени неудобства на живущите/ Поради това интензитетът на затруднението е определен като висок.

I.2 Достъп до комунални услуги (водоснабдяване, електроснабдяване, телевизия и интернет)

По време на изпълнението на СМР затрудненията в достъпа на живущите до комунални услуги като водо- и електроснабдяване, телевизия и интернет са възможни, но сравнително минимални с оглед предвидената организация на изпълнение на СМР. Затрудненията в достъпа до тях могат да бъдат разделени в две групи: Планови и инцидентни. Плановото ограничение на достъпа се налага поради технологична необходимост за да се позволи безпрепятстваната и безопасна работа / по електр. Инцидентните затруднения имат непредвидим, авариен характер. В настоящия анализ са изследвани и двете проявни форми.

I.2.1 Времеви обхват на затруднението

Затрудненията ще произтичат най-вече в резултат на извършването на строително-монтажните работи, тъй като за целите на проектиране и осъществяване на авторски надзор технологично не е необходима намеса в нормалното функциониране на съответните мрежи. При разработване на програмата на изпълнение на настоящия обект сме заложили краткосрочни, планови спирания в снабдяването на живущите с посочените комунални услуги. Те ще имат временен характер в рамките на деня, в който се налага това. Не се предвижда постоянно преустановен или дългосрочно ограничен достъп до тях. С оглед на непредвидимия харакер на възможните аварии по мрежите същите не могат да бъдат времево планирани. Отчитайки тази специфика „Дюлгер" ООД сме разработили адекватни мерки за намаляне на възникналите, вследствие на авариите, затруднения, така, че неудобството да бъде възможно най-кратко.

I.2.2 Интензитет на затруднението

Интензитетът на тази група затруднения е предвиден с оглед както на времетраенето на затруднението така и с приоритета на съответната комунална услуга. На първо по място по приоритет е поставено електрозахранването на сградата с оглед на неговото многостранно и неизменно приложение в ежедневието. Следва водоснабдяването, което е с по-нисък приоритет предвид на възможната заместимост по алтернативен път, като едва след това поставяме телевизията и интернет. Въз основа на тези параметри можем да определим следния интензитет на затрудненията:

Затруднения на достъпа до комунални услуги **с нисък интензитет:**

- *Планови спирания / ограничения във електро- и водоснабдяването; интернет и телевизия. Възстановяване на достъпа след извършване на СМР.* Същите са с нисък интензитет поради сравнително ниската необходимост от преустановяване на снабдяването, възможността за планиране, управление; кратките интервали на преустановяване/ограничаване, както и възможността за възстановяване/заместване на услугата незабавно, при възникнала спешна необходимост;
- *Аварийно преустановяване на ТВ и интернет връзка.* Интензитетът тук е заложен като нисък предвид характера на услугите. Същите не се отличават с висок приоритет и тяхното ограничаване не би довело до съществен дискомфорт на живущите.

Затруднения на на достъпа до комунални услуги **с висок интензитет:**

- *Непредвидени аварии по Ел-и ВиК системите, настъпили вследствие на СМР.* Този вид затруднения на достъпа е с изключително висок интензитет с оглед на невъзможността за неговото своевременно планиране и управление. Щетите които могат да настъпят при аварийна ситуация на Ел-и ВиК системата могат да бъдат изключително сериозни и да доведат до неудобство на живущи не само поради липсата на двете услуги, но и до имуществени вреди.

I.3 Състояние на заобикалящата среда – управление на отпадъците, качество на въздуха/почвите/водите

По време на строителството в заобикалящата среда ще настъпят негативни промени, които могат да повлияят на качеството на живот на живущите. Негативните изменения настъпват вследствие на генерирани отпадъци, прахови частици и ауспухови газове от строителната и транспортна техника, използване и складиране на материали и др. Затрудненията които произтичат от тях се изразяват в по-високата степен на дискомфорт – повишено количество на вредни емисии във въздуха, наличие механични и химични отпадъци в сградата и околоблоковото пространство и др.

I.3.1 Времеви обхват на затруднението

Затрудненията ще произтичат във фазата на същинското изпълнение на СМР. Не се очакват такива при другите две дейност- проектиране и авторски надзор. При компонента отпадъци, затрудненията ще бъдат най-кратки предвид възможността за тяхното своевременно събиране и отстраняване от района на блока. За разлика от тях замърсяването на въздуха/ при работа с машини/ ДВГ, техника и инструменти ще бъда по-продължително съобразно дневните задачи. Почвите от околоблоковото пространство и повърхностните, дъждовни води ще бъдат засегнати най-малко от СМР, като тяхното евентуално замърсяване се допуска само

00004

инцидентно при случаен разлив на материали, масла и/или горива от техниката. В периода на строителство не е необходимо и не се предвижда използването на постоянен източник на замърсяване на околната среда.

I.3.2 Интензитет на затруднението

Интензитетът на тази група затруднения се определя от вероятността за замърсяване на околната среда, количеството, времетраенето им и последиците за здравето които могат да се проявят в дългосрочен план.

Затруднения в заобикалящата среда **с нисък интензитет:**

- При изпълнение на определените в КС видове работи *няма да се нарушат* в недопустима степен, регламентираните показатели за санитарно-хигиенното състояние на атмосферния въздух защото не се налага употребата на силно замърсяващи строителни технологии и специализирана тежка механизация, както и не се очакват дъгосрочни вредни последици във атмосферния въздух т.е очакваният интензитет на затруднението е нисък. По отношение на повърхностните води и почвите от прилежащия терен, в процеса на строителството, е възможно *инцидентно замърсяване* с отпадъци, материали, масла и гориво, които при валежи могат да се разпространят в околната среда, но с оглед на ниската вероятност за замърсяване при правилно съхранение и употреба, неизползването на опасни за здравето материали и очаквано недълготрайни последиците в дългосрочен план, затруднението от тях е с нисък интензитет.

Затруднения в заобикалящата среда **с висок интензитет:**

- В тази група затруднения не се очакват такива с висок интензитет.

I.4 Отдих и почивка

Този аспект от ежедневието на живущите ще бъде най-силно засегнат по време на изпълнение на строителството по жилищния блок. Тук се имат предвид неудобствата свързани най-вече със шумовото замърсяване и интензивното движение на работници, които могат да попречат на пълноценната почивка на живущите. Завишени нива на шум се очакват при работа с пробивна и монтажна техника, техника с пнематично задвижване, при изпълнение на демонтажните дейности и при товаро-разтоварни работи. Подобно на описаните дотук аспекти на ежедневието, дейностите по проектиране и осъществяване на авторски надзор няма да окажат съществено влияние и върху настоящата ежедневна потребност.

I.4.1 Времеви обхват на затруднението

С оглед на възможността за планиране на дейностите предизвикващи шумово натоварване можем да предвидим времево проявление на затруднението, а именно: 8.00-13.00 и 16.00-20.00 часа в периода на изпълнение на строителството. В останалата част от денонощието изпълнението на СМР ще бъде сведено само до дейности, които не са източник на висок шум.

I.4.2 Интензитет на затруднението

Интензитетът на това затруднение е пряко свързан с видовете СМР изискващи използването на на техника. Той е обусловен една страна от звуковото натоварване а от друга и от неговата продължителност. Завишени нива на шум ще бъде генерирани най-вече от ударно-пробивна техника и спомагателна такава /като автокран за товаро-разтоварна дейност и вдигане материали във височина, евентуално използване на агрегат и др./. Дискомфорт могат да окажат и по-ниски шумови нива когато те са с по-голяма продължителност. С оглед на тези параметри сме обособили затруднения с нисък и висок интензитет.

Затруднения при отдих и почивка на живущите **с нисък интензитет:**

- В тази група *попадат единствено дейностите за изготвяне на инвестиционен проект* и последващ *авторски надзор* от страна на проектантския екип затрудненията защото за тяхното осъществяване не е необходимо използването на шумогененрираща техника и посещенията на място са периодични и с кратко времетраене.

Затруднения при отдих и почивка на живущите **с висок интензитет:**

- Предвид на високата степен на дискомфорт, причинен от ежедневния шум, интензивното движение на работници и техника, съпровождащи фазата на строителството, затрудненията, произтичащи от СМР са класифицирани като такива с висок интензитет. При изпълнение на СМР с ръчни инструменти се очаква шумово замърсяване по-голямо от обикновеното, но в границите на умереното, което няма да натовари живущите. Въпреки това тяхната продължителност за изпълнение е сравнително дълга, което може да се предизвика усещане за прекомерно шумово натоварване. При използване на техника, шумът е по-интензивен, макар и по правило да е с по-кратка продължителност. Посочените неудобства са неизбежни в хода на изпълнение, но те не представляват източник на опасност за психическото или физическото здраве на живущите.

I.5. ПРОЯВЛЕНИЯ НА ОТРИЦАТЕЛНО ВЛИЯНИЕ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС ВЪРХУ АСПЕКТИТЕ НА ЕЖЕДНЕВИЕТО.
МЕРКИ ЗА МОНИТОРИНГ НА ПРОЯВЛЕНИЯТА НА ОТРИЦАТЕЛНОТО ВЛИЯНИЕ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС ВЪРХУ ТЕЗИ АСПЕКТИ

I.5.1 Физически достъп

Проявление на отрицателно влияние	Причина	Мерки и начини за мониторинг на проявленията на отрицателното влияние
Монтиране на предпазна ограда около цялата работна площадка, поради която потокът преминаващи ще трябва да преминава само през маркираните в нея входни и изходни точки.	Нормативно задължение за осигуряване безопасността и сигурността на гражданите по време на изпълнение на строителни дейности.	Допитване до преминаващите и пряко наблюдение на обичайния маршрут от техническия ръководител за да се изберат възможно най-удобните и безопасни места за преминаване през оградата.
Струпване на материали, инструменти, отпадъци и др. пред входните точки на блока и отделните негови обособени части –апартаменти, магазини, мазета, общи части, което затруднява свободния достъп и предвижване на хора в тези зони. За живущите/ползвателите се създава затруднение и/или невъзможност да достигат до помещенията или да излязат от тях и се възпрепятства нормалното ежедневно движение.	Складиране на материали, вещи и отпадъци извън определените и съгласувани за това места. Неспазване на вътрешния ред на сградата.	Пряко наблюдение на входните точки от техническия ръководител и координатор по ЗБУТ. Негови координати за връзка ще бъдат поставени на видни места в жилищната сграда. Ежедневна проверка от техническия ръководител относно правилата и местата за складиране на материали и спазване на вътрешния ред.Приемане на сигнали / оплаквания от живущите от упълномощено лице на Изпълнителя.

Разполагане на едра техника, товарни автомобили и спомагателни съоръжения в близост до жилищната сграда в т.ч и върху улицата и паркоместата около блока. Това ще засегне свободното движение и паркиране на МПС. Ще се удължи маршрута за транспортиране на хора и вещи, ще се затрудни товаро-разтоварната дейност, която може да се наложи на живущите. Живущите следва да реорганизират графика на ежедневните си дейности, като заложат по-дълго време за изпълнението им от обичайното.	Неспазване ВОДП, ЗДвП и неговия правилник и нерегламентирано паркиране в зона с движение на МПС. Престой на неработеща в момента техника. Ненужно струпване на излишна техника, строителни машини и МПС. Използване на паркоместата за лични МПС на служители и работници на изпълнителя.	Съпоставка на изпълнението с одобрените ВОДП, ПБЗ и ЗДвП от техническия ръководител и надзор за спазването им. Техническият ръководител следи за пристигането и напускането на изпълнителския състав до работната площадка с лични МПС респ. за паркирането на МПС на фирмения персонал. Проверка от изпълнителския състав относно възстановяване на временно спряното движение по прилежащата улица след отпадане на необходимостта от спирането.
Ограничаване или временно прустановяване на достъпа на живущите до мазетата за периода на изпълнение на СМР в тях. Изпълнението ще засегне не само физическия достъп до самите помещения, но и условията за съхраняване на вещи и продукти в тях. Може да се наложи частично или цялостно освобождаване на помещенията и да постави живущите пред необходимостта да намерят временна алтернатива за съхранението им.	Предвид предмета и обхвата на проекта, се налага изпълнение на комплексни СМР във всяко отделно мазе. С цел да се гарантира безопасността и сигурността на живущите следва същите да не се доспускат в тези помещения, в които се изпълняват СМР и да се наложи преместване на вещите намиращи се в тях.	Проверка на място от техническия ръководител- в съответните избени помещения относно възможността за достъп на живущите до тях. Проверка на място от техническия ръководител-в съответните избени помещения относно тяхното освобождаване от хора, вещи и продукти; Допитване до собствениците / председателя на сдружението на ЕС

		относно готовността им за предоставяне на помещенията или за необходимостта от достъп до тях;
Ограничаване или преустановяване на достъпа до терасите за времето на изпълнение на СМР по тях. Достъпът ще бъде временно преустановен единствено върху тези тераси, в които ще се изпълняват СМР по проект. Демонтажните и монтажните дейности по фасадите в обхвата на терасите ще ограничат свободното им ползване от живущите с оглед на завишени нива на шумово и прахово замърсяване, опасност от падащи отломки, ограниченото пространство и др.	Предвид предмета и обхвата на проекта, се налага изпълнение на СМР по всички открити /неусвоени/ тераси. При някои технологични операции /полагане на настилки/ е необходимо технологично време преди да бъде възстановен достъпът върху тях.	Проверка на място- в съответните тераси относно възможността за достъп на живущите до тях. Извършва се от лице на изпълнителския състав; Проверка на място - в съответните тераси относно тяхното освобождаване от хора, вещи и продукти; Извършва се от лице на изпълнителския състав; Координатор ЗБУТ следи за обезопасеността на съответните работни участъци и спазване на ПБЗ. Допитване до собствениците / председателя на СС относно готовността им за предоставяне на тези части или за необходимостта от достъп до тях; Извършва се от техническия ръководител или от упълномощено лице на изпълнителя.
Интензивно движение на работници и техника на Изпълнителя в района на	Сравнително голям брой едновременно заети в изпълнението лица. С цел	Техническият ръководител следи за движението на работници и

работната площадка, което ще затруднява придвижването на живущите и посетителите на стопански обекти. Затруднението ще бъде най-осезателно в пиковите сутрешни/вечерни часове когато по-голям брой хора и МПС едновременно ще пристигат и/или напускат блока. Възможна е едновременна работа на няколко човека по стълбищните площадки, което с оглед на тясното пространство може да създаде неудобство за живущите.	осигуряване ритмичност на доставките се очаква по-натоварен трафик на МПС в района.	служители в границите на работната площадка. Техническият ръководител следи за разпределението на работната сила. Наблюдение и анализ на информацията за обичайното поведение на живущите от всички участници в изпълнението. Приемане на сигнали / оплаквания от живущите/ползвателите от упълномощено лице на Изпълнителя. Негови координати за връзка ще бъдат поставени на видни места в жилищната сграда.
Влизане във вътрешните помещения на апартаментите/магазините/ тавани и др. за извършване на оглед, замерване, СМР и др., който следва да бъде разрешен от собственика или представител на СС – влизане на трети лица в чужда собственост. Дискомфорт от нарушено спокойствие, ангажиране на собственика в осигуряване и координиране на възможностите на достъп. Възможно е пренасяне на механични замърсители от работната площадка вътре в жилището, разместване на мебели, вещи и др. за целите на изпълнението.	Периодична необходимост за достъп до вътрешните помещения за целите на трите дейности в обхвата на проекта.	Допитване до собствениците / председателя на сдружението на ЕС относно готовността им за предоставяне на помещенията или за необходимостта от достъп до тях; Извършва се от техническия ръководител или от упълномощено лице на изпълнителя. Техническият ръководител следи за спазване на предварително съгласуван график за посещения в апартаментите.
Невъзстановен достъп след приключване на	Неизпълнение на мероприятия по	Оглед и проверка на място за

строителството	разчистване на строителната площадка и прилежащия терен.	възстановен пълен и безпрепятствен достъп. Извършва се от техническия ръководител. Окончателен оглед от управителя на дружеството.

I.5.2 Достъп до комунални услуги (водоснабдяване, електроснабдяване, телевизия и интернет)

Проявление на отрицателно влияние	Причина	Мерки и начини за мониторинг на проявленията на отрицателното влияние
Планово преустановяване на електро- и ВиК захранване, ТВ и интернет в помещенията на сградата. Това може да повлияе отрицателно върху общата санитарно-битова хигиена, да направи невъзможно използването на електроуреди, да предизвика дискомфорт в ежедневните дейности на живущите и да наложи промяна в тях съобразно графика на спиране.	Безопасно изпълнение на СМР.	Техническият ръководител следи за спазване на предварително съгласуван график за спиране на електро, ВиК захранването респ. интернет и ТВ сигнала. Приемане на сигнали / оплаквания от живущите от упълномощено лице на Изпълнителя. Негови координати за връзка ще бъдат поставени на видни места в жилищната сграда.
Аварийно прекъсване на електро- и ВиК захранване, ТВ и интернет вследствие на изпълнение на СМР. За разлика от плановото спиране, тези извънредни ситуации застрашават и имуществото на живущите – локални наводнения в помещенията, повредени електроуреди, щети и др.	Неспазване на технологичните карти/инструкции за изпълнение на СМР, некачествено изпълнение на планови дейности по системите; Дефектни материали или консумативи, Намеса от трети, неоторизирани лица	Приемане на сигнали / оплаквания от живущите от упълномощено лице на Изпълнителя. Негови координати за връзка ще бъдат поставени на видни места в жилищната сграда. Подаване на сигнал от лице на изпълнителя до техническия ръководител при констатиране на авария; Събиране на информация от представители на експлоатационните дружества;

		Периодична проверка на функционирането и качеството на услугите извършвана от упълномощено лице и/или представител на съответния доставчик.
Възможни смущения в качеството на комуналната услуга – пад в напрежението на елсистемата; променени характеристики на питейната вода, влошена интернет и ТВ-връзка.	Изпълнение на СМР, даващи отражение в качеството на услугата.	Приемане на сигнали / оплаквания от живущите от упълномощено лице на Изпълнителя. Негови координати за връзка ще бъдат поставени на видни места в жилищната сграда. Периодична проверка на функционирането и качеството на услугите извършвана от упълномощено лице и/или представител на съответния доставчик.
Проблеми при възстановяване на достъпа до комуналните услуги след извършване на СМР по мрежите.	Пропуск от страна на изпълнителя да възстанови достъпа на живущите до услугата/услугите; Технически проблеми по системите, възпрепятстващи или ограничаващи достъпа на живъщите до услугата/ услугите.	Приемане на сигнали / оплаквания от живущите от упълномощено лице на Изпълнителя. Негови координати за връзка ще бъдат поставени на видни места в жилищната сграда. Проверка на функционирането и качеството на услугите извършвана от упълномощено лице и/или представител на съответния доставчик.

I.5.3 Състояние на заобикалящата среда – управление на отпадъците, качество на въздуха/почвите/водите

Проявление на отрицателно влияние	Причина	Мерки и начини за мониторинг на проявленията на отрицателното влияние
Интензивно генериране на отпадъци: - От вложени строителни материали /опаковки, транспортни обвивки, палети и др./ ; - Битови отпадъци от работници; - Строителни отпадъци от демонтажни и др. СМР. Замърсяване със смазочни материали, горива и химически продукти: - Течове на посочените от техника и механизация в почви и води; - Разливи на посочените от страна на изпълнителски персонал или трети лица; Емитиране на вредни емисии вследствие на интензивна работа с техника и механизация; Запрашеност на въздуха и почвите; Невъзстановяване на засегнатите площи /вътрешни и външни/ ;	Неспазване на правилата и местата за депониране и съхранение на отпадъци; Неправилно съхранение на материали и консумативи. Неспазване на вътрешния правилник за реда в сградата респ. вътрешнофирмените указания за хигиена на работното място. Лоша диспциплина сред изпълнителския персонал Неспазване и/или неправилна употреба на горива, материали и др. Изпълнение на СМР извън работната площадка; Технологично присъщи странични ефекти на определени видове СМР; Неизпълнение на мероприятия за почистване, възстановяване и рекултивация.	Ежедневна проверка на строителната площадка и складовите площи извършвана от техническия ръководител; Ежедневна проверка за изправността на техниката и машините от техните водачи/оператори. Оглед на терена за замърсявания от техническия ръководител; Приемане на сигнали / оплаквания от живущите от упълномощено лице на Изпълнителя. Негови координати за връзка ще бъдат поставени на видни места в жилищната сграда. Съпоставка на необходимостта от работа на машини с заложеното в графика и плана на дневните задачи.Извършва се ежедневно от техническия ръководител. Контролни замервания на нивото на запрашеност от лицензирано лице. Техническият ръководител и/или управителят прави окончателен оглед на засегнатите площи.

I.5.4 Отдих и почивка

Проявление на отрицателно влияние	Причина	Мерки и начини за мониторинг на проявленията на отрицателното влияние
Повишаване нивото на шум от техника и хора;	Технологично присъщи странични ефекти на определени видове СМР; Ненужно и неефективно използване на техника и механизация, представляващи източници на шумово замърсяване;	Контролни замервания на нивото на шум в точката на възникване и в забикалящата среда от лицензирано лице. Съпоставка с нормативно доспустимите стойности; Техническият ръководител следи за оптимално използване на техника/механизация и за ефективно изпълнение на видове СМР съгласно тхнологични правила и планиран обем.

II. МЕРКИ ЗА НАМЛЯВАНЕ НА ЗАТРУДНЕНИЯТА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ЗА ЖИВУЩИТЕ/ПОЛЗВАТЕЛИТЕ В СГРАДАТА

Въз основа на извършения дотук анализ на аспектите от ежедневието и възможните проявления на отрицателно влияние на строителния процес върху тях сме разработили план за ограничаване на затрудненията за живущите в сградата, който включва изложените по-долу мерки за намаляването, а където е възможно и елиминирането на дискомфорта за живущите. Тяхната цел е да маркират обхвата на необходимите действия и да разпределят отговорностите между екипа на изпълнителя така, че да се обезпечи нормалното извършване на ежедневните дейности от живущите и да се осигури безпроблемното изпълнение на проекта. С оглед на вида и обхвата на СМР очакваме сравнително високо ниво на социално напрежение сред обитателите продиктувано най-вече от факта, че лица от екипа на изпълнителя ще трябва пряко да изпълнят дейности в собствеността на живущите, които дейности са съпроводени с генериране на запрашеност, отпадъци и шум. Технологично тези затруднения са неизбежни и заради това набелязването на адекватни, приложими и ефективни мерки за тяхното намаляване/ограничаване е от ключово значение за постигане на удовлетвореност сред бенефициентите.

II.1 Физически достъп

Провеждане на информационна среща с представители на живущите/представители на Сдружението на собствениците /СС/ на която да бъдат изложени обхвата, вида на планираните СМР, да се изложи подхода и начина на изпълнение, да се разяснят правилата за безопасното и безпроблемно предвижване в границите на работната площадка. Ще се извърши представяне на упълномощеното лице, към което те ще могат да се обръщат със сигнали, предложения и др. На срещата ще се предостави възможност те да изложат своите виждания, опасения и др. и да се адаптират възможните мероприятия с цел облекчаване на очакваните затруднения.

Около цялата работна площадка ще бъде монтирана и обозначена охранителна ограда с маркирани места за преминаване през нея. Местата ще бъдат предварително съгласувани със СС, така, че те да бъдат удобни за използване.Имаме готовност същите да бъдат изместени при необходимост.

Няма да се разрешава струпване на обемни материали, инструменти или техника пред входните точки на оградата/сградата и/или на отделните обособени части от нея за да не се затруднява влизането и напускането на съответните помещения от живущите;

Няма да се предприемат действия по входните врати или стълбищните клетки които водят до тяхното блокиране или препречване.

Товаро-разтоварните дейности пред входа на сградата ще бъдат извършвани в ненатоварените часове на деня, по възможно най-експедитивния начин и съгласно одобрен проект за ВОДП.;

За складиране или времено съхранение ще се използват само съгласуваните и одобрени от Възложителя складови площи за да не се възпрепятства ненужно свободното предвижване на хора и МПС;

Доставките на материали, техника и консумативи до и в самата сграда ще се изпълняват на по-чести интервали, в опимални количества съгласно дневната потребност от влагането им.

Монтажът и използването на фасадното скеле ще бъдат извършени по начин, които да позволи безопасното и свободно преминаване на хора и МПС.

Входовете и общите части ще бъдат поддържани проходими и безопасни при спазване на вътрешния ред на сградата и фирмените процедури по ЗБУТ.

Обявяване на план-график за предстоящо изпълнение на СМР в отделните части на сградата мин. 3 дни преди започването им. Целта е изпълнението да бъде проследимо за живущите като по този начин те ще имат възможност да адаптират ежедневието си съобразно строителството и да подадат своевременно сигнали ако е създадена или може да бъде създадена пречка за достъпа и/или използването на помещенията от тях.

На обекта ще бъде доставена само тази строителна механизация, която е необходима за деня. При алтернативни възможности за използване на малогабаритна и по-компактна техника, същата ще бъде предпочетена за да не се заема ненужно голямо пространство. След приключване на работата с машините и инструментите същите ще бъдат отстранявани от терена на блока за да не се пречи на ползването на стълбищната клетка на сградата, улицата и паркоместата около блока от живущите. Влизането, движението и престоя на МПС/механизация на изпълнителя ще се изпълява стриктно съгласно мерките заа ВОДП.

При работа във височина по скелето районът под него ще бъде отцепен, обозначен като над обичайния път на пътникопотока ще бъде направен обезопасен проход, така, че да може да се преминава под скелето по време на изпълнение на СМР без да се налага преустановяване на достъпа в името на безопасността и сигурността на преминаващите.

Съвместно изготвяне и съгласуване на график за достъп на проектантския, експертния и изпълнителския състав до вътрешните помещения – мазета/апартаменти и до мазетата на блока.

Оказване на съдействие от страна на Изпълнителя за освобождаване на съответните помещения в които следва да се изпълняват СМР – за преместване, транспортиране и съхранение на вещи.

09005

В случай, че някой от живущите е лице с физически затруднения/майка с детска количка и др. и има нужда от съдействие, същото ще му бъде оказвано по всякакъв начин с който да се улесни предвижването му.

В по-тясните помещения броят на работниците ще бъде сведен до най-необходимия за да се избегне ненужното струпване на хора, възпрепятстващо достъпа;

Ще се ограничи преминаването през апартаментите само до неотложни случай и само в присъствието на собственика или негов упълномощен представител респ. председателя на СС;

Ще се вземат мерки за локалното ограничаване на запрашаването и разпространението на механични замърсители из сградата.

Околоблоковото пространство ще бъде регулярно почиствано от паднали материали или отломки, които биха ограничили свободното движение на хора и МПС.

След приключване на СМР в даден участък, същият ще бъде разчистван за да се гарантира достъп до него, а след окончателното приключване на строителството цялата работна площадка, засегнатите терени и складови площи ще бъдат почистени и достъпът напълно възстановен.

Спазване на приложимата нормативна база уреждаща условията, реда и начина за изпълнение на СМР.

II.2. Достъп до комунални услуги

(водоснабдяване, електроснабдяване, телевизия и интернет)

Предварително проучване на състоянието, местонахождението и хакатеристиките на съответната инфраструктура, чрез която се доставя услугата до жилищата в блока. Свеждане на информацията до съответните лица от екипа на изпълнителя, които ще бъдат пряко ангажирани с дейности по тези мрежи.

Разработване на технологични карти на видове СМР имащи отношение към функционирането на комуналните услуги в които да бъде отразен технологично правилният подход на изпълнение с оглед качественото и безопасно извършване на операциите без да се засегне в недопустима степен изправността на системите. Запознаване на изпълнителския персонал с тях.

Със съдействието на експлоатационните дружества ще бъдат локализирани всички съществуващи комуникации, като същите ще бъдат отразени в плана за изпълнение за да се избегне тяхното повреждане.

При необходимост от съществена намеса или изпълнение на строителна дейност, касаеща тяхната цялост, изправност и нормално функциониране, ще бъдат предприети мерки за адекватно укрепване/обезопасяване/премостване и др.

Предварително предоставяне на план-график за спиране на подаването на ток, вода, ТВ и интернет сигнал за сведение на живущите;

Събиране на информация от упълномощеното от изпълнителя лице относно специфични потребности на живущите, изискващи постоянно наличие на някоя от комуналните услуги респ. снабдяване на тези лица с алтернативни източници на тези услуги: чрез водоноска, бутилирана вода, ел.агрегат, мобилен интернет и др.

Спирането на достъпа ще бъде предприемано в крайна необходимост, предимно в часовете от 9.00-16:30 часа, за да се намали неудобството в часовете за почивка и да се даде възможност за нормално осъществяване на ежедневните потребности.

Кратки интервали на спиране на услугите, при възникнала необходимост и максимално бързо изпълнение на СМР по съответните мрежи засягащи ползването им;

Информиране на живущите относно подходящи мерки, които следва да предприемат за да избегнат евентуални щети от плановото спиране на достъпа. Напр: изключване на ел.уредите, запасяване с вода, предварително зареждане на батерии и др;

Доставяне на бутилирана вода или ангажиране на водоноска, ел.агрегат, лаптоп с мобилен интернет/мобилен рутер във фургон-офиса на изпълнителя в близост до блока, където при неотложни случаи живущите могат да получат достъп до тези услуги.

Предварителна и проактивна комуникация с дружествата-доставчици на тези услуги за да се съгласува начин за безпроблемно възстановяване на съответната услуга след възникнала необходимост за изпълнение на СМР по тях.

При предизвикани аварии по системите, в разултат на извършвани СМР, незабавно ще се предприемат мерки за тяхното отстраняване. Живущите ще могат да подават сигнали на посочените телефони на Възложителя 24 часа в денонощието.

Предварително договаряне с местни представители на дружествата-доставчици на съответните услуги за предоставяне на техен екип за незабавно реагиране в случай на необходимост.

Спазване на приложимата нормативна база уреждаща условията, реда и начина за изпълнение на СМР.

09905

II.3 Състояние на заобикалящата среда – управление на отпадъците, качество на въздуха/почвите/водите

След приключване на строителните дейности на даден участък, същите ще се почистват надлежно;

Определяне на зони за паркиране на лични автомобили, почивка на изпълнителския и ръководен персонал, които са оборудвани с кошчета за битови отпадъци.

След приключване на работния ден, техническият ръководител извършва оглед на работната площадка и организира мероприятия за събирането и извозването както на битовите така и на строителните отпадъци.

При необходимост от специализирано извозване или почистване, техническият ръководител своевременно заявява такива.

След приключване на определените видове работи ще бъдат разчистени и премахнати от обекта всички строителни съоръжения, както и сгради и съоръжения от временното строителство, така че състоянието на площадката да задоволява изискванията на Възложителя и на живущите/ползвателите.

Строителните отпадъци ще се събират в отделни контейнери, в зависимост от вида им, от степента на опасност.

Няма да се използват строителни машини и МПС с неизправни двигатели с вътрешно горене;

Поддържане в изправност на работните и резервните агрегати, машини, инструменти, уреди за контрол и инсталации;

Използваната строителна техника и МПС ще бъдат приведени в ход/работно състояние единствено в работния график и съобразно тяхното предназначение, като не се допуска необоснованото им използване;

Няма да се допуска ДВГ на строителната техника и МПС да работят на празен ход;

Няма да се допуска извън габаритно натоварване на транспортната техника с незакрепени отпадъци, насипни материали и товарът винаги да бъде покрит.

Всички транспортни средства ще бъдат подходящо покрити при превоза и доставката на материали.

Складиране на материалите в подходящи транспортни и складови опаковки за да не се позволи тяхното разпиляване респ. замърсяване на терена.

Измиване на пътните настилки в случай на замърсяване от изпълнителя;

Депата / складовите площи за временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо и ветровито време да се омокрят;

Тотална забрана за изгаряне на отпадъци или други ресурси;

Недопускане изхвърлянето на масла, греси, сухи и течни строителни материли, отпадъци и други в сградата, контейнерите за комунално сметосъбиране, откритите площи.

Своевременно поставяне и обслужване на химически тоалетни, битови помещения – фургони и контейнери за строителни отпадъци.
Стрикно спазване на комплексната фирмената стратегия за управление на отпадъците за да не се допусне замърсяване района на работната площадка с битови или строителни материали.
Спазване вътрешния ред на сградата и указанията на председателя на СЕС относно хигиената и чистотата в блока и около него.
Спазване на приложимата нормативна база уреждаща условията, реда и начина за управление на аспектите от околната среда.

II.4 Отдих и почивка

Преустановяване изпълнението на СМР, източник на шум, в периода 14.00-16.00 и 21.00-8.00 часа.
Избор на машини и инструменти , които водят до възможно най-ниски емисии на шум;
Внимателен избор на място и ориентация на оборудването, като по възможност същото се монтира и използва в най-отдалечена точка от сградата;
Избор на технология на изпълнение, която да не изисква използването на техника и инструменти със завъшени нива на шум;
Снабдяване с антифони, при необходимост;
Избягване на удари „метал в метал" особено при монтажа и работа по фасадно скеле;
Извършване на профилактична подръжка с цел намаляне на шума от амортизирали инструменти;
Стриктно спазване на трудовата дисциплина сред персонала за да се избегне излишно шумово натоварване за живущите;
Организиране на работния процес за да се ограничи емитирането на шум само в определени точки от работната среда;
Контрол на шума при точката на възникване и колективни мерки за намаляване на негативното влиятие – изолиране на шумните процедури далеч от жилищата;
Органичаване достъпа до местата на които се изпълняват дейности с много високо шумово ниво;
Спазване на приложимата нормативна база уреждаща условията, реда и начина за управление на шума.

09005

III. МЕРКИ И ДЕЙНОСТИ ЗА КОНТРОЛ ВЪРХУ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ МЕРКИ

Техническият ръководител на обекта е натоварен с цялостната организация и координация на проекта (административно и технически), който осъществява и оперативен контрол. Той е централизирано звено, което събира, анализира, обобщава и контролира информацията като по този начин се постига стегната и прозрачна организация на информацията/проекта. Той извършва непосредствен оглед на засегнатите от строителството зони в блока и около него и предоставя ежедневен отчет пред управителя на дружеството в който отразява фактическото положение и предприетите мерки.

Създаване на електронно досие на обекта, в което незабавно ще се включва постъпилата информация/кореспонденция относно изпълнението на проекта. До това досие ще имат достъп упълномощени лица както от работната площадка, така и от централния офис на дружеството; По този начин могат да се проследи изпълнението, наличието на проблемни ситуации и да се адаптират планираните мерки или да се въведът нови такива.

Ръководството на дружеството пряко следи /чрез посещения на място/ за правилното и своевременно изпълнение на предприетите мерки; Посещенията могат да бъдат както планови така и инцидентни.

Ежедневно съгласуване на дневните задачи, необходими за започване на строителството, между участниците в екипа на изпълнителя в т.ч по комуникационната стратегия със живущите;

Провеждане на седмично отчетно заседание с фирмените ключови експерти и проверка на изпълнението от ръководството на дружеството;

Осигуряване на безпрепятстван достъп за външна проверка на работната площадка от страна на възложителя, компетентни органи и трети, правоимащи лица.

Изискване на обратна връзка пряко от Възложителя, останалите участници в строителния процес, живущите и компетентните лица относно прилагането и резултатите от конкретно проведените мерки;

Периодично допитване до живущите за степента на тяхната информираност и удовлетвореност от мерките на изпълнителя;

Ежедневна проверка за постъпили жалби/становища и предложения от живущите чрез упълномощеното за контакти лице от екипа на Възложителя;

Анализиране на информация, предоставена от Възложител, Строителен надзор, Проектант, живущи или собствени наблюдения от работната площадка и съпоставка с планираните и предприети мерки.

03005

Преки разговори от страна на ръководството на дружеството с всички участници в процеса/засегнати страни.

Контрол на работните взаимоотношения и спазване на правилниците за изпълнение и поведение от страна на управителя чрез допитване до лицата и ежедневно от страна на техническия ръководител;

Анализ на постъпилите доклади за аварирала техника, степента на отстраняване на аварията и проверка за своевремено извършена замяна на такава;

Проверка чрез предварителни, текущи и контролни замервания, съхранение и анализ на съставените документални записи;

Контрол по спазването на законодателството по отношение на безопасността, осъществява се оперативно от Координатор по ЗБУТ и от ръководството на дружеството. Ежедневно следене за обезпеченост с ЛПС, работно облекло, принадлежности, както и за спазване на указанията за безопасност при работа. Проверка на място за изпълнение на дейности съгл. предписания от компетентни органи.

Регулярни и инцидентни проверки от управителя на дружеството за наличността, годността и съхранението на материалните ресурси и ефективността на работа;

Проследяване статуса на изпълнение на подадени пред дружеството сигнали, забележки и предложения от страна на заинтересованите лица и компетентни органи;

Спиро Чавдаров

Управител

09005

Работна програма за изпълнение на строителството

I. НАЧИН И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Предмет на настоящата поръчка е **„Изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи на обществени сгради и многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020г.", Обособена позиция № 13 с предмет: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда - блок „Златолист" в гр. Златоград"**

Обществената поръчка е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия за живот на гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда. Изпълнението на мерките за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради ще допринесе за:

- по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;
- подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
- осигуряване на условия за жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

С оглед на факта, че предметът обхваща цялостна дейност по инженеринг, при реализацията ще се използват всички предимства, които инженерингът предоставя а именно:

- Ще съобразим изготвянето на проекта с действащата нормативна уредба и с подходяща и утвърдена технология на изпълнение. По този начин ще минимизираме непредвидените отклонения от техническите и финансови параметри на поръчката;
- Ще се намали вероятността от възникване на противоречия между проектант и строител и ще се избегнат съществени пропуски или дефекти на късен етап от изпълнението; Добрата координация на трите дейности – проектиране, изпълнение и авторски надзор ще се осигури максимално бързо време за реакция от страна на проектантския и строителен екип при наложителни промени в обхвата на проекта и при осъществяване на СМР и авторския надзор.

1. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

„Дюлгер" ООД ще осигури екип от експерти - правоспособни проектанти, строителни инженери и квалифицирани работници за изготвянето на работен проект и изпълнение на СМР по обновяването на описаните сгради.

Работните проекти за нуждите на обновяването ще бъдат изготвени съгласно техническия паспорт, доклада за енергийното обследване и доклада за техническо обследване на сградите, изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 2001 г.), приложимата нормативна уредба по проектните части, включени в обхвата на работния проект за нуждите на обновяването в зависимост от допустимите за финансиране дейности, както и други нормативни актове, които не са изрично посочени, но са относими. Работните проекти ще бъдат придружени с подробни количествено-стойности сметки по приложените части.

Работните проекти ще бъдат бъдат съгласувани с необходимите съгласувателни органи, одобрени от главния архитект на Общината и да бъде издадено разрешение за строеж. В обяснителните записки на работния проект експертите - проектанти подробно ще опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащите норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. При изготвяне на проектна документация, експертите, отговарящи за разработване на работния проект ще ползват техническото обследване и предписанията за обновяване, дадени в изготвените за сградата техническо, енергийно обследване както и друга изходна информация, предоставена от Възложителя. Работният проект ще изясни конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР на сградата и ще осигури съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

2. СТЪПКИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Дейност по проектиране

Работният проект следва ще е в обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните

проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта. Работният проект ще бъде в следния обхват:

Част АРХИТЕКТУРНА

- **Обяснителна записка** – ще пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и ще съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- **Разпределения** - типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост - (М 1:100 или М 1:50);
- **Характерни вертикални разрези на сградата** - М1:100;
- **Фасади** - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Графичното представяне на фасадите ще указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата, вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.
- **Решение за фасадната дограма на обекта**, отразено в спецификация на дограмата, която съдържа:

- Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
- Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
- Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
- Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
- Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

- Количествени и остойностени сметки.

- За осигуряване на достъпна архитектурна среда, за хора със специфични потребности, до сграда без асансьор – обществена и/или жилищна, ще се предвидят дейности за подобряване на достъпа само до входа на сградата.

Част КОНСТРУКТИВНА

- Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката ще се приложи спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони и лоджии, парапети и др.
- Детайлите се изработват с подробност и конкретност, така, че да осигурят изпълнението на СМР.

Част ЕЛЕКТРО

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Заземителна и мълниезащитна инсталации, ремонт на електрическата инсталация в общите части, енергоспестяващо осветление в общите части, система за автоматично централизирано управление на осветлението в общите части на сградите, ако се предвижда в обследването за енергийна ефективност
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение.

Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

- Обяснителна записка;
- Технически изчисления;
- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

09006

Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № Із-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн., ДВ, бр. 96 от 4.12.2009 г.) и съобразно категорията на сградата;

- Обяснителна записка;
- Графична част.

Част ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

- С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.);
- Обяснителна записка;
- Графична част.

Част ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

- С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. (обн., ДВ, бр. 89 от 2012 г.).

Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

- По части, в т.ч. подробни количествени сметки по всяка част и обща количествено-стойностна сметка за видовете СМР, изготвена на програмен продукт BUILDING MANAGER или еквивалент;
- Работните проекти да се представят в пет екземпляра, на хартиен и магнитен носител /чертежи на програма AutoCAD 2010 или еквивалент/.

В работния проект, ще се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове. Продуктите ще имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, съответни на заложените в обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.

Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, ще бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

Проектно-сметната документация ще бъде изработена, подписана и съгласувана от експертите проектанти на «Дюлгер» ООД с правоспособност да изработват съответните

части, съгласно Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото ще се докаже със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност. Работният проект ще се представи в пет екземпляра на хартиен и пет екземпляра на електронен носител.

Изпълнение на СМР и авторски надзор

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност ще се извършва в съответствие със ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за обекта и подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР „Дюлгер" ООД посредством експертите си - правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява и авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от експертите – проектанти, автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта за строеж, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г). Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от законоустановените участници, при необходимост и от упълномощения представител на СС или партньора.

Техническото изпълнение на строителството ще бъде изпълнено в съответствие с изискванията на приложимата нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване и добрите строителни практики в България и в Европа.

Ще изпълним строежа по такъв начин, че той да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността

на строежа.

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на дружеството на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, ще имат СЕ маркировка за съответствие, ще бъдат придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език. На строежа ще бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложени в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка ще може да се контролира от инвеститорския контрол и консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа. Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградата трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредбата за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси (обн., ДВ, бр. 41 от 2011 г.)

Строителни продукти и уреди, потребяващи енергия

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи, за изпълнение на одобрения инвестиционен проект е задължение на изпълнителя. В строежа ще бъдат вложени материалите, определени в проекта и отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Доставяните материали и оборудване ще са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, уреждащи тази материя. Всяка промяна в одобрения проект ще бъде съгласувана и приета от Възложителя. За изпълнението на възложените работи ще използваме квалифицираработна ръка - работници топлоизолация, работници хидроизолация, ел. работници, работници монтаж дограма, бояджии и общи работници; материали; строителни съоръжения; заготовки; изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Ще съхраняваме заповедната книга на строежа, всички предписания в нея ще се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от изрично посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и

09006

по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.По време на изпълнение на строителните и монтажните работи ще осигурим спазване на изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.) при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка. Ще спазваме изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи ще ограничим нашите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строителните и монтажните работи ще възстановим строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят и/или Консултантът ще могат по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на проекта, специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора. Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се преработват за сметка на изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Проверки и изпитвания

„Дюлгер" ООД ще осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта. Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи ще се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи. Текущият контрол от изпълнителя на строително-монтажните работи ще се извършва от лица на дружеството и външни,упълномощени, такива.

Авторски надзор

„Дюлгер" ООД ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством нашите експерти проектанти по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица които притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт проектант и са предварително одобрени от Възложителя. Изпълнителят, чрез своите експерти, бъдем на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности. Ще упражняваме авторски надзор в следните случаи:

а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след получаване на писмена покана от Възложителя;

б/ За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

При невъзможност да осигурим на обекта на посочената в поканата от Възложителя дата експерта-проектант изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, ще оторизираме и осигурим друг експерт, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор, като този експерт следва да отговоря на същите условия за професионален опит и квалификация като експерта, когото заменя. Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на експерт проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта, заверки - при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

Контрол по време на строителния процес:

Контролът ще се осъществява от:

- Консултанта, осъществяващ строителен надзор;

00006

- СС и/или партньора, чрез упълномощен представител;
- Инвеститорски контрол на общината в качеството й на Възложител - осъществяват проверки на място.
- Лице отговарящо за контрола по качество

В рамките на строителния процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с работните проекти и всички изменения в тях, одобрени от общината;
- измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от строителния надзор и инвеститорския контрол (от страна на СС) количества и тези по КСС;
- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на работния проект и обследването за енергийна ефективност;
- проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетите графици.

Общи и специфични изисквания към строителните продукти

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите ще бъдат годни за предвижданата им употреба и ще удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, обн. с ДВ, бр.14/2015г., в сила от 01.03.2015г. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите могат да бъдат:

1) *декларация за експлоатационни показатели* съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена

№ 09007

Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „CE“ ;

2) *декларация за характеристиките на строителния продукт*, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „CE“;

3) *декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект*, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите ще бъдат в съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложени в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка ще се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа и контрольора по качество. Доставка на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите ще бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

Приоритет ще бъде спазването на предвидените мерки за намаляване затрудненията, които ще възникнат по време на изпълнение за живущите и органичаване на отрицателните въздействия върху тях. Документирането на извършените СМР се осъществява съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и чрез протоколи за изпълнени строително-монтажни работи, в които се отразяват видовете работи, количества и единични цени.

Възложителят или лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до строителните участъци, документация както и до складовите помещения. Възложителят и консултантът, осъществяващ строителен надзор както и упълномощени от тях лица, могат по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение, когато те не противоречат на добрата строителна практика и нормативни изисквания.

При изпълнението на СМР ще се актуват и изплащат действително извършените количества по единични цени, както са дадени в нашето ценово предложение.
Техническият екип ще има отговорност за съгласуване на работите на обекта и ще осъществява необходимата връзка между Изпълнителя, Възложителя и живущите в блока и останалите участници в строителния процес. Така ще се гарантира своевременното решаване на всички възникнали по време на работа технически и административни проблеми.
Работната ръка предвидена за изпълнението на обекта ще бъде групирана в работни звена, като всяко от тях ще бъде натоварено с определен вид работа с ясна идентификация на сроковете за изпълнение. Контролът върху тяхната дейност ще се осъществява непосредствено от техническия ръководител и контрольора по качество.

Обектът е планиран да се изпълни както с поетапна, така и с паралелна, едновременна, последователност на видовете СМР. По този начин се оптимират времето и ресурсите за изпълнение, създава се добра възможност за проверка и контрол на изпълнението и се свеждат до минимум неудобствата за живущите.

С успешното реализиране на проекта ще се допринесе за:

- по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилната жилищна сграда и намаляване на разходите за енергия;

- подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл ма сградата;

- осигуряване на условия за качествена жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие;

- повишаване комфорта на живот на обитателите й;

- подобряване на естетическата визия на сградата;

3. ЕТАПИ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

I.	**ЕТАП НА ИНИЦИИРАНЕ – този етап се състои от процеси по подготовка и оторизация на договора и включват:**
	Предоставяне на документи и друга информация, изискуеми по ЗОП, ЗУТ и от Възложителя, необходими за обезпечаване правната валидност и възникването на правоотношения;
	Определяне на упълномощени лица за комуникация с Възложителя и живущите в блок "Златолист" и оказване на техните правомощия;
	Сключване на договор и получаване на налична изходна документация;
	Правен анализ на правата и задълженията, възникнали за „Дюлгер" ООД и дефиниране на критични моменти от изпълнението им;
II.	**ЕТАП НА ПЛАНИРАНЕ – този етап се състои от извършване на подробни прегледи и анализи относно управление на процесите и обхват на дейностите по изпълнение на поръчката и включват:**
	Съставяне на план за управление на проекта и дефиниране на работна структура Отчитайки предоставената от Възложителя изходна информация и параметрите на подадената оферта и предвид ново настъпили обстоятелства, се дефинира обхвата на поетите договорни задължения; В работната структура на проекта подробно ще бъдат указани конкретни цели и резултати, както и методологията и организацията по изпълнението им; Планът ще представлява изходна и динамична величина, която ще служи като база за всички последващи решения и промени в хода на изпълнението;
	Планиране на етапите Заложените в плана цели и резултати ще бъдат разбити на етапи, които да отразяват времевата и технологичната им обвързаност както и логическата им зависимост. Така ще се постигне по-доброто им координиране и ясна проследимост в последователността им.
	Планиране конкретното изпълнение на задачите От етапите следва да бъдат изведени конкретните задачи. Същите следва да бъдат конкретно дефинирани – по проектиране, изпълнение и осъществяване на авторски надзор. Те ще бъдат разделени на по-малки по обхват компоненти и подзадачи, които ще бъдат съгласувани времево и с оглед на взаимообвързаността им. Така ще се постигне по-доброто им координиране и ясна

- 010071

	проследимост в последователността им.
	Планиране на ресурсите Ще се определят и/или актуализират вида и количеството на необходимите ресурси /човешки, технически, финансови и материални/. В хода на реализирането на проекта и в зависимост от поставените цели и постигнатите резултати към един определен момент от жизнения цикъл на проекта, ресурсите ще бъдат адаптирани с цел постигане на желана ефективност и оптимизация.
	Планиране управлението на риска Ще се анализират и идентифицират конкретните рискови фактори с цел по-добрата им адаптация към стартиралия проект. Ще бъдат актуализирани потенциалните рискове, които могат да окажат въздействие върху жизнения цикъл и реализацята на проекта в условията на поети договорни задължения. Неизменна част от този етап е разработването на методи и конкретни действия за своевременно намаляване на заплахите и елиминиране на рисковите фактори.
	Планиране на качеството С оглед динамичната природа на реализацията на строителния процес ще се прегледат процедурите по управление на качеството в рамките на Интегрираната система по управление на качеството на дружеството- като същите ще бъдат ревизирани при възникнала необходимост.
	Планиране на комуникациите На този етап следва да се определят конкретните процедури за комуникация. Комуникацията следва да бъде насочена в два канала на обмен – **Вътрешен**, насочен към служителите и работниците ангажирани в изпълнението на настоящия проект; **Външен** – насочен към живущите, останалите участници в строителния процес и трети лица. Ще бъде разработен конкретен план с посочени контрахенти, обем информация, ред и начин за предоставянето й. Ще бъдат посочени източниците и процедурата по набиране на информация, реда за анализирането и използването й.
	Планиране на организацията Отчитайки предоставената от Възложителя изходна информация, проектната документация, подадената оферта и предвид ново настъпили обстоятелства ще се идентифицира и адаптира конкретна методология и организация на работа като се документират и дефинират специфични компетентности, роли и правомощия, които да обезпечат изпълнението на разработените планове и стратегии.
	Планиране на доставките Отчитайки предоставената от Възложителя изходна информация, проектната документация, подадената оферта и предвид ново настъпили обстоятелства ще се определи план-график на доставките, които е необходимо да бъдат заявени на външни доставчици или да бъдат възложени в производствените звена на

	дружеството. Ще се адаптират изискванията на процедурите уреждащи реда и начина за осъществяване на доставките. В графика ще бъдат маркирани срокове за поръчка, за изготвяне и доставка, като критичните от тях ще бъдат маркирани и управлявани с висок приоритет.
	Планиране начина на отчитане Поставяне на конкретни срокове и процедури за съставянето на отчетна документация. Тази документация ще бъде разработена с оглед два кръга адресати- Възложителя в т.ч. останалите участници в строителния процес и Дружеството изпълнител. На тази стъпка ще се актуализира нормативната уредба касаеща реда за съставяне на отчетна документаци по ЗУТ и подзаконовите нормативни актове.
III.	**ЕТАП НА ИЗГОТВЯНЕ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ, СЪГЛАСУВАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ – този етап се състои от дейности и процедури по изготвяне, съгласуване и внасяне за одобрение на инвестиционния проект по всички части съгласно задание. Същите се разработват координирано, от лица с ПИП, посочени в екипа на участника.** Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградата ще включват: всички задължителни предписания в обследването за енергийна ефективност с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност; съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект. В инвестиционния проект ще се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове. Продуктите ще имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) ще са с технически характеристики, съответни на заложените финансови и технически параметри на енергийна ефективност на сградата. Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, ще бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта. Проектно-сметната документация ще бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа. Всички проектни части се подписват от Възложителя и представител на СЕС, а частите по чл. 139, ал. 4 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането.
IV.	**СТАРТИРАНЕ НА СЪЩИНСКОТО СТРОИТЕЛСТВО изпълнява се от инженерно-техническия и изпълнителски персонал на участника съобразно техн.спецификации, одобрен проект и указания на компетентни лица**

09007

V.	**ЕТАП НА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР. Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителят, посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществяваме авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на работния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването па архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.**
VI.	**ЕТАП НА ОКОНЧАТЕЛНО ОТЧИТАНЕ, СЪСТАВЯНЕ НА АКТ.ОБР.15 ОТ Наредба № 3 от 31 юли 2003 г.за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г.; изм., бр. 37 от 04.05.2004 г.; изм. и доп., бр. 29 от 07.04.2006 г.) И ПРЕДАВАНЕ ОБЕКТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.** **ОКАЗВАНЕ НА СЪДЕЙСТВИЕ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ПРИ ПРИЕМАТЕЛНА КОМИСИЯ И ВЪВЕЖДАНЕ НА ОБЕКТА В ЕКСПЛОАТАЦИЯ.**
	ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ И ОТГОВОРНОСТ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО
	ЗАПЕЧАТВАНЕ КАТО ПОСТОЯННИ СЪОРЪЖЕНИЯ НА ВРЕМЕННИТЕ ОБЕКТИ
	МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ ЗАТРУДНЕНИЯТА ЗА ЖИТЕЛИТЕ
	МЕРКИ ПО ЗЗЧТ
	МЕРКИ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ ОМЪРСЯВАНЕ В РАЙОНА НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА
	КОНТРОЛ ПО КАЧЕСТВОТО НА ВЛАГАНИТЕ МАТЕРИАЛИ И ИЗПЪЛНЕНИЕТО
	ИЗГОТВЯНЕ НА ОТЧЕТНИ ДОКУМЕНТИ, АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО
	КОМУНИКАЦИОННИ И КООРДИНАЦИОННИ МЕРКИ ЗА ОПТИМИЗИРАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ПРОГРАМАТА

000078

5. АНГАЖИРАН ЧОВЕШКИ И МАТЕРИАЛЕН РЕСУРС ПО ДЕЙНОСТИ:

Лица основно ангажирани във фаза на проектиране и осъществяване на авторски надзор:

1. Ръководител на екипа - архитект/ Проектант с квалификация по част „ПБЗ"/ Проектант по част „Управление на отпадъците" – Архитект: арх. Христо Узунов; магистър, проф.квалификация: «Архитект»; ППП
2. Инженер-конструктор – инж. Юри Големилов; магистър; проф.квалификация: «Строителен инженер част «Конструктивна»; ППП
3. Проектант по част „Отопление и вентилация" / Проектант по част „Енергийна ефективност" – инж. Милен Халков, магистър, проф.квалификация: «Инженер по топлотехика»; ППП. Вписан в публичен регистър на лицата, извършващи обследване на ЕЕ и сертофициране на сгради;
4. Проектант по част „Електрическа" – инж. Георги Георгиев; магистър, проф.квалификация : «Електроинженер»; ППП
5. Проектант по част „ВиК" – инж. Иван Атанасов; магистър, проф.квалификация: «Строителен инженер по водоснабдяване и канализация»; ППП
6. Проектант по част „Пожарна безопасност" – инж. Минчо Славейков, магистър, проф.квалификация: «Инженер противопожарна техника и безопасност», ППП

Лица основно ангажирани в техническото ръководство и контрол във фаза строителство:

1. Строителен инженер - инж. София Иванова Измирлиева – бакалавър, проф.кфалификация „Строителен инженер, специалност ССС"
2. Лице, отговарящо за контрол по качеството - инж. Снежана Василева Йочева, магистър, проф.кфалификация „Строителен инженер специалност „Технология на строителството". Сертификат за преминато обучение по контрол върху качеството

Лица ангажирани в оперативното изпълнение във фаза строителство:

Работници топлоизолация

Работници хидроизолация и настилки

Ел. работници

Работници монтаж дограма

Бояджии

Общи работници

Минимално техническо оборудване, което ще бъде използвано за изпълнение на поръчката:

- Заваръчен апарат HONDA (GX 340), (GX 620) – 2 бр.
- Оградни пана - ламаринени на желязна рамка 200/220 см – 200 м.л.
- Тръбно скеле /фасадно, рамково/- 800 м2.
- Пробивна техника HILTI T16 / BOSCH GBH 2400 - 7 бр.
- Лекотоварни автомобили „FORD TRANZSIT" – - 2 бр.
- Товарен автомобил - самосвал MAN 27.464 DFK – 1 бр.
- Автокран – Маз 5337 – 1 бр.

II. ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И ВЗАИМООБВЪРЗАНОСТ НА СМР

Предвидените за изпълнение основни СМР в рамките на проекта са следните:

1. ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ,РАЗПОЛАГАНЕ НА ТЕХНИКА И ФУРГОНИ, УСТРОЙВАНЕ НА СКЛАДОВИ ПЛОЩИ.
2. ФАСАДНО ТРЪБНО СКЕЛЕ
3. ПОДМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ДЪРВЕНА И ЖЕЛЯЗНА ДОГРАМА
4. ТОПЛОИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВНА ПЛОЧА
5. ДЕМОНТАЖ И ПОЛАГАНЕ НА НОВА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ НА ПОКРИВ
6. ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИ СТЕНИ С 10 СМ. ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ
7. ДЕМОНТАЖ И ПОЛАГАНЕ НА НОВ БОРД ОТ ЛАМАРИНА ПО ПОКРИВ
8. ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА СИСТЕМА СТУКТУРНА МАЗИЛКА ПО ФАСАДИ
9. ШПАКЛОВАНЕ, БОЯДИСВАНЕ И РЕМОНТ В ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА БЛОКА
10. ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА МОЗАЕЧНА МАЗИЛКА ЗА ЦОКЪЛ
11. ПОДМЯНА НА ГРЪМООТВОДНАТА И ЗАЗЕМИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ
12. ПОДМЯНА НА ЕЛЕКТРИЧЕСКАТА ИНСТАЛАЦИЯ В ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЕНЕРГО СПЕСТЯВАЩО ОСВЕТЛЕНИЕ В ОБЩИТЕ ЧАСТИ
13. ДЕМОБИЛИЗАЦИЯ НА РЕСУРСИТЕ

Като съпътстващи и паралелни на същинските СМР ще се изпълняват дейности по: Събиране и извозване на отпадъци /строителни и други/; Доставки и складиране; Товаро-разтоварни дейности; Дейности по замерване, миниторинг и контрол; Административно-отчетна дейност.

1. <u>ОПИСАНИЕ НА НАЧИНА НА ТЕХНОЛОГИЧНО ИЗПЪЛНЕНИЕ:</u>

<u>Подготовителни работи и мобилизация на ресурсите</u>

Тези дейности започват след подписване на Протокол 2 за откриване на строителната площадка и включват устройване и организиране на мястото посочено от Община Златоград за временен базов лагер, на който се разполагат фургоните за работници и технически персонал, временна складова база, място за техника и механизация, монтират се и мобилни химически тоалетни /WC/ без необходимост за връзка с канализационната мрежа. Предвижда се доставката на вода за питейни и битови нужди да се осигурява на

галони с изворна или минерална вода. Обезопасява се и се сигнализира районът на базовия лагер, като за тази цел се спазват изискванията за безопасност, ЗУТ и другите законови и подзаконови нормативни актове. Въвеждат се мерки за временна организация на безопасност на движение- ВОБД съгласно НАРЕДБА № 3 от 16 август 2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи (СМР) по пътищата и улиците - (ДВ, бр. 74 от 2010 г.) и действащата нормативна уредба в цялост. Извършват се доставки на първоначално необходимите ресурси. Складовите площи се организират съгласно изискванията за оразмеряване на временните складове.

Изграждане на фасадно скеле

Изграждането на фасадното скеле ще се изпълни съгласно план за монтиране, използване и демонтиране на елементите. Опорните елементи на скелето ще са защитени от опасността от хлъзгане чрез прикрепването им към опорната плоскост като носещата повърхност трябва да има достатъчен капацитет на товароносимост. Платформите на скелето трябва да бъдат монтирани по такъв начин, че техните компоненти да не се отклоняват при нормалното им използване. Не трябва да съществува никаква опасна пролука между компонентите на платформите и вертикалните приспособления за колективна защита за предотвратяване на паданията. Укрепване е необходимо, за да се стабилизира скелето и да се предпази от люлеене. Ще се спазват инструкциите за да определяне на точките, в които трябва да се направи укрепване срещу вятър. Укрепването ще обхваща скелето до основата му, без прекъсване. Скелето ще бъде снабдено отвън с предпазна обвивка, за да се предотврати падане или изпускане на предмети върху зони за преминаване на МПС и хора, а също и за по-голямо удобство на работниците (защита от дъжд, студ, вятър и др.) Необходимо е да се осигури безопасен начин за достъп до и под скелето. В тази връзка ще се оставят достатъчно на брой точки за достъп и преминаване по и под скелето, които ще се обезопасят по надлежния ред така че живущите да преминават безопасно и безпрепятсвено, а работниците да достигат лесно до своите работни места.

Подмяна на съществуваща дървена и желязна дограма с нова

Извършване на демонтаж на дървената и метална дограма. Сортиране, натоварване и извозване на оказаните места или изпълнение на взетото от СС решение. Елементите на новата дограма се изготвят предварително и се доставят на обекта където на място се извършва тяхното асемблиране и монтаж при спазване нормативните изисквания и указанията на производителя. Те се монтират преди изпълнението на топлоизолацията. Частите на зидарията се подготвят като предварително се подмазват и заравняват.

02008

Закрепяне на елементите за зидарията посредством пяна и дюбели. Изпълнява се остъкляване, полагат се уплътнения и се извършва финални напасвания.

Топлоизолиране на покривна плоча

Ще се отстрани съществуващия покривен слой, основата ще се подготви и почисти. При констатирана необходимост от изпълнение на мерки за заздравяване на основата и постигане на определени наклони същата ще се изпълни от циментo-пясъчен разтвор и едва след това ще се положат новите слоеве. Върху здрава и чиста основаще се монтират топлоизолационни плочи от минерална вата. Същите поставят плътно една до друга, закрепят се механично чрез дюбели съгласно указания на производител;

Хидроизолиране на покрив

Полагат се два пласта хидрозиолационна мембрана върху положена замазка над изпълнената топлоизолация на покрива.

Подмяна на гръмоотводната заземителна инсталация

Съществуващата инсталация ще бъде демонтирана а на нейно място ще се монтират-чрез скрит монтаж, под топлоизолацията, елементите на новата – спусъци, скоби и жила а на покрива ще се постави заземителна шина. Металните части по парапетите ще се свържат с мълниеотводите посредством съединения. Ще се извърши свързване на хоризонталната гръмоотводна мрежа с вече монтираната вертикална такава съгласно проект.

Топлинно изолиране на външни стени- 10 см. полоизолация

Изпълнява се подготовка на основата и подвеждане на предвидените за топлоизолиране площи. Основата, върху която ще се лепят топлоизолационните плоскости трябва да бъде здрава, чиста и суха, без ронливи участъци. Ако има такива те ще се отстранят предварително и заздравят. Топлозиолационните плоскости се залепват плътно една до друга към зидарията – точково, с лепило. Вертикалните фуги се разминават на всеки ред най-малко с 30% от дължината на листа. За подравняването им се използват алуминиеви мастари. Отворите на прозорците и вратите се обръщат. Следва замонолитване с дюбели, след изчакване на технологично необходимото време. Дюбелите се поставят във фугите при четирите ъгъла на всяка плоскост и по мин. един дюбел в средата на средната надлъжна линия на плоскостта. По този начин минималният брой дюбели възлиза на 6 бр. дюбели/м2. Следва поставянето на PVC мрежа по повърхността на положените плоскости, което се изпълнява след полагане на една ръка шакловъчна маса. Полага се шпакловка - втора ръка с която се цели заглаждане и оформяне на фасадната повърхност. На всички външни ръбове, както и при обръщане на врати и прозорци ще се положат PVC

09008

ръбохранители с фабрично залепена мрежа. На долните ръбове ще се монтират водооткапващи ръбове.

Демонтаж и полагане на нов ламаринен борд по покрив

Изпълнява се обшивка с ламарина чрез механично закрепване съгласно проект.

Полагане на система струтурна мазилка по фасади

Готовите площи на фасадите се обработват с грунд преди полагането на завършващата мазилка. Нанасянето и обработката на мазилката се извършва с маламашка и съгласно указания на производител.

Подмяна на Ел-инсталация и довършителни дейности по общи части

Мярката включва демонтаж на старите осветителни тела, доставка и монтаж на LED осветително тяло, в комплект с датчик. Шпакловане и боядисване.

Полагане на мозаечна мазилка по цокъл

Изпълнява се с по технологията, описана в част мазилка по фасади, но с мазилка с мозаечна структура/състав.

Демобилизация на ресурсите и почистване на терена

Тази дейност се състои от мероприятия по демобилизация на ресурсите /извозване на инструменти, техника, помощни съоръжения, материали и др./ Окончателно почистване на строителната площадка в и около блока и прилежащата улица. Възстановяват се засегнатите площи и прилежащ терен.

2. ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И ВЗАИМООБВЪРЗАНОСТ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ

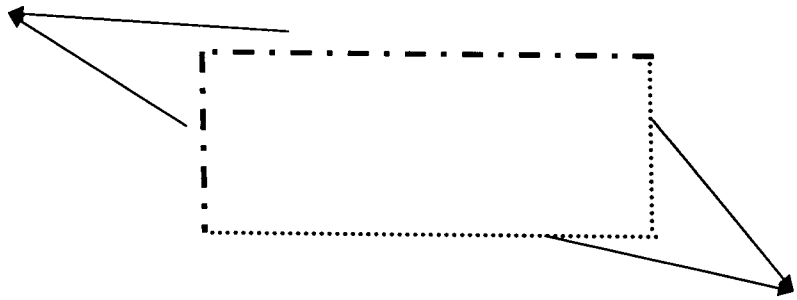
По-долу сме изложили последователността на изпълнение на видовете СМР съгласно изискванията на Възложителя и обхвата на предвиденото строителство. Основните дейности са подредени съобразно началната им дата на изпълнение. Също така, под съответната начална дата сме изброили и условно разделените подобекти/етапи на които ще се изпълняват тези основни СМР. Така от една страна е видна последователността на изпълнение на основните дейности, а от друга може да се проследи и тяхното изпълнение по съответните подобекти както и да се добие представа кои от дейностите ще започнат едновременно, кои ще се изпълняват паралелно и кои последователно.

Вид СМР/дейност	Времетрене /дни/	Начало	Край
Подготвителни работи,разполагане на техника и фургони, Устройване на складови площи.	6	01/04/17	06/04/17
ЧАСТ АРХИТЕКТУРА	**95**	**07/04/17**	**10/07/17**
ФАСАДНО ТРЪБНО СКЕЛЕ	52	07/04/17	28/05/17
ЕТАП 1	7	07/04/17	13/04/17
ЕТАП 2	7	22/05/17	28/05/17
ПОДМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ДЪРВЕНА И ЖЕЛЯЗНА ДОГРАМА	**53**	**14/04/17**	**05/06/17**
ЕТАП 1	8	14/04/17	21/04/17
ЕТАП 2	8	29/05/17	05/06/17
ТОПЛОИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВНА ПЛОЧА	**10**	**14/04/17**	**23/04/17**
ДЕМОНТАЖ И ПОЛАГАНЕ НА НОВА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ НА ПОКРИВ	**22**	**14/04/17**	**05/05/17**
ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИ СТЕНИ С 10 СМ. ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ	**65**	**22/04/17**	**25/06/17**
ЕТАП 1	20	22/04/17	11/05/17
ЕТАП 2	20	06/06/17	25/06/17
ДЕМОНТАЖ И ПОЛАГАНЕ НА НОВ БОРД ОТ ЛАМАРИНА ПО ПОКРИВ	8	06/05/17	13/05/17
ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА СИСТЕМА СТУКТУРНА МАЗИЛКА ПО ФАСАДИ	**55**	**12/05/17**	**05/07/17**
ЕТАП 1	10	12/05/17	21/05/17
ЕТАП 2	10	26/06/17	05/07/17

ШПАКЛОВАНЕ, БОЯДИСВАНЕ И РЕМОНТ В ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА БЛОКА	20	22/05/17	10/06/17
ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ НА МОЗАЕЧНА МАЗИЛКА ЗА ЦОКЪЛ	5	06/07/17	10/07/17
ЧАСТ ЕЛЕКТРО	58	14/04/17	10/06/17
ПОДМЯНА НА ГРЪМООТВОДНАТА И ЗАЗЕМИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ	20	14/04/17	03/05/17
Подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енерго спестяващо осветление в общите части	20	22/05/17	10/06/17
ДЕМОБИЛИЗАЦИЯ НА РЕСУРСИТЕ	5	11/07/17	15/07/17
ВРЕМЕ ЗА НЕБЛАГОПРИЯТНИ КЛИМАТИЧНИ УСЛОВИЯ	4	16/07/17	19/07/17

С цел оптимизиране на изпълнението, създаване на по-добра проследимост на качеството и минимизиране на неудобството за живущите/ползвателите, сме разделили СМР от част „Архитектура" на два условни етапа – Етап 1 и Етап 2. При тях ще приложим последователен метод на изпълнение, като започнем с Етап 1 и след завършване на строителството по него, ще пристъпим към изпълнение на СМР по Етап 2.

ЕТАП: 1



ЕТАП 2

Продължителността на всеки вид работа е видна в приложения линеен график. Предвидили сме времеви резерв за неблагоприятни климатични условия, които ще бъдат усвоявани при възникнала необходимост.

III. НАЧИНИ/МЕРКИ ЗА ПОСТИГАНЕ НА КАЧЕСТВО

Предвид ключовото значение на контрола по-долу ще изложим предвидените от нас методи на контрол.

Контролът на процесите включва:

- контрол на техническата документация;
- контрол на влаганите материали и окомплектовки;
- контрол на ресурсите;
- контрол на работната среда;
- контрол на параметрите на процесите;
- контрол на специалните процеси;
- контрол на идентификацията;
- контрол на документирането.

Контролът на техническата документация се извършва още при започване на обекта и през цялото време от Ръководител на проектантския екип /РП/ и Техническя ръководител /ТР/.

Контролът на процесите се извършва:

- чрез самоконтрол от изпълнителите на съответните дейности;
- контрол от Ръководител на проектантския екип /РП/ и Техническия ръководител /ТР/;
- периодичен контрол от Контрольор по качество /КК/;
- контрол от Строителния надзор.
- контрол от Проектанта
- контрол от Възложителя

- Възложителят и/или консултантът, осъществяващ строителен надзор могат по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение,

работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

1. Контрол на влаганите материали и окомплектовки

- Контрольор по по качество изпълнява контрол върху всички материали.
- КК и ТР извършват входящ контрол на материалите доставени директно на обекта.
- В зависимост от изискванията на работната документация ТР и/или РП извършва контрол по време на строителството и краен контрол на обекта.
- Ако по време на входящият контрол на материалите и окомплектовката, ТР констатира несъответствие той действа съобразно инструкции и процедури.
- Ако при контрола по време на строителството се установят отклонения и несъответствия в параметрите на процес или в характеристиките на продукта, РЕ на обекта спира работата и разпорежда незабавно отстраняване на несъответствията.
- При необходимост се предприемат корегиращи и превантивни действия;
- Всички производствено-технически процеси трябва да се изпълняват съгласно предоставената работна документация и разработените технологични инструкции.
- В строителството се допускат само окачествени и отговарящи на изискванията на техническата документация суровини, материали и окомплектовка.

2.Контрол при съхранение на материалите по време на производствения процес

- Необходимите материали за изграждане на обектите се доставят директно на обекта, където се организират временни приобектови складове/площадки, които се оразмеряват, обезопасяват и устройват по установените правила. Преди ползването им същите се подлагат на контрол.
- ТР/КК контролира всички строителни материали, които ще се складират на определените за целта места.

Завършени видове работи се проверяват и изпитват според изискванията на техническата документация и съобразно вида им се предават на възложителя с Актове и Протоколи, съгласно Наредба № 3 /31.07.2003 г. "Съставяне на актове и протоколи по време на строителството".

3. Контрол при транспортирането на материалите и при доставките

- Контрол при доставката и транспортирането на материалите се осъществява от

Отговорника по снабдяване и доставки, КК и ТР.

- ТР контролира използването на материали и смеси, да става само съгласно указанията за употреба , обработка и депониране.
- За изправността на машините и тяхното използване следи Отговорник „Механизация и автотранспорт".

Контрол на ресурсите;

- ТР извършват ежедневно контрол на производственото оборудване (ПО), технологичната екипировка и на средства за наблюдение и измерване(СНИ).
- Отговорник „Механизация и автотранспорт" отговарящ за изправността на машините поддържа в актуално състояние "Инвентарната книга на машините" и извършва периодичен контрол.

Контрол на работната среда;

- Координатор по ЗБУТ и ТР ежедневно следят за спазване изискванията за работната среда и при констатирано отклонение предприема незабавни действия.
- Координатор ЗБУТ следи на работните места да се създават условия за опазване на здравето на работещите и осигуряване на безопасност, като:

1. работното място и работното оборудване се поддържат в техническа изправност, а всички неизправности, които могат да засегнат безопасността и здравето на работещите, се отстраняват във възможния най-кратък срок;
2. работното място, работното оборудване и пътищата към тях се почистват редовно;
3. защитното оборудване и средствата за колективна и лична защита се проверяват и се поддържат в изправност;
4. пътищата към аварийните изходи и самите изходи се поддържат свободни по всяко време.
5. оборудване с противопожарни средства и аптечка за първа помощ.
6. Преди започване на строително-монтажните работи на обекта цялостния персонал, предвиден за изпълнението му ще премине през задължителен инструктаж по ЗБУТ, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана
7. Ще бъдат осигурени специални работни облекла и ЛПС индивидуално, за всеки от работниците, както и за техническите лица, представители на възложителя и контролните органи, временно пребиваващи в зоната на строителството. Ще се издаде заповед задължителното им ползване при работа или престои на строителната площадка.

8. Състоянието на ЛПС и тяхното износване ще бъде проверявано периодично и резултатите от проверките ще бъдат отразявани с протокол.
9. Координатора по безопасност и здраве или техническия ръководител не трябва да допускат до работа неинструктирани и необучени работници.
10. Всеки работник преминал инструктажа и обучение по техника на безопасност е длъжен да познава и спазва нормите и да се грижи за собствената си безопасност.
11. Всички работници и служители са длъжни да познават и спазват наредбата за противопожарна защита
12. Ще бъде осигурена денонощна охрана на обекта с цел опазване на складираните материали, наличната техника на обекта, както и собствеността на Възложителя.
13. По отношение на изпълняваните дейности, същите ще са съгласно утвърденият от Възложителя проект.
14. Всички сгради, включително складове, санитарните възли, както и стаи за почивка се подържат в добри хигиени условия. Не се допуска замърсяване, с което се осигурява възможност на персонала да работи безопасно и ефикасно.
15. На всички работници се извършват професионални медицински прегледи от служба за трудова медицина.
16. ТР организира и контролира поддържането на реда и чистотата в строителните обекти. Той организира и контролира редовното почистване на площадката.
17. Независимо от тези разпоредби всеки работник носи лична отговорност за реда и чистотата на своето работно място.

IV. КЛЮЧОВИ МОМЕНТИ И ДЕЙСТВИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ ПО ТЯХ

Под ключов момент са дефинирани тези проявления, които могат да се проявят по време на изпълнението на поръчката и да се отразят негативно на срока или на качеството на изпълнение.

КЛЮЧОВ МОМЕНТ: Комуникация и координация в работата между останалите участници в процеса – Възложител, проектант, строителен надзор и др.,

ДЕЙСТВИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ ПО ТЯХ: Своевременно осъществяване на контакт с останалите лица-участници в строителния процес, които могат да имат отношение по него. Изготвяне на комуникационна стратегия и определяне на лица, осъществяващи комуникация/координация между заинтересованите страни в проекта. Ежедневно съгласуване на дневните задачи по съответните дейноисти между екипа на изпълнителя. Провеждане на седмично заседание с фирмените ключови експерти и служители от

компетентните органи. Изискване на обратна връзка пряко от участниците/компетентните органи; Отстраняване на член от екипа на Изпълнителя, натоварен с комуникацията и замяната му с друг в случай на напрежение поради негово поведение; Пряка намеса от страна на ръководството на дружеството в информационния обмен с останалите. Поддържане на тон на колегиалност и воля за сътрудничество.

КЛЮЧОВ МОМЕНТ: Проверка на инвестиционните проекти преди окончателното им одобрение и издаване разрешение за строеж.
ДЕЙСТВИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ ПО ТЯХ: Проектирането ще се извършва от лица с пълна проектантска правоспособност, разполагащи с високи професионални качества и опит в изпълнението на сходни задачи. Те ще извършат проверка на заданието респ. изходната информация, сравняване с приложимата нормативна уредба и прилагане на предписаните указания на Главния архитект на Община Златоград, когато те са обосновани. При възникнала необходимост, екипът има готовност да реагира в най-кратко време като изпълни съответните промени/преработка и поддържа добър тон на колегиалност и сътрудничество.

КЛЮЧОВ МОМЕНТ: Обстоятелства, възпрепятстващи или забавящи изпълнението на СМР, които не са могли да бъдат установени на по-ранен етап.
ДЕЙСТВИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ ПО ТЯХ: Търсене на правна/техническа и административна помощ за отстраняване на обстоятелството. Наваксване на закъснението чрез оптимизиране на организацията на последващ етап в изпълнението; Отстраняване на причината за закъснението със собствени сили и средства, ако това е възможно.; Преорганизиране на работния процес, планиране и включване на допълнителни човешки и материални ресурси за компенсиране на забавянето;

КЛЮЧОВ МОМЕНТ: Доставка на основни материали или технологично оборудване/предварително изготвени елементи от строежа;
ДЕЙСТВИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ ПО ТЯХ: Преразглеждане на сключените договорености с доставчици с цел да се осигури срочно изпълнение на доставки, заявки и др. Предприемане на финансово стимулиране за предсрочно изпълнение. При опасност от забава, заявките ще се поръчат при алтернативен доставчик. Подобряване работата на отделите по логистиката и доставно-складовите дейности за да се скъсят сроковете и да се навакса евентуална загубата на време; Преорганизиране на ресурсите за оптимизиране на работата във времеви аспект.

КЛЮЧОВ МОМЕНТ: Работен състав.
ДЕЙСТВИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ ПО ТЯХ: Материално-финансово стимулиране на персонала за (пред)срочно изпълнение. При изоставане от графика ще се предприеме включване на допълнителни човешки ресурси или пренасочване на вече ангажирани към етапи, където бихма могли да спомогнат за наваксване на закъснението. Привличане на допълнителни ресурси при необходимост.

КЛЮЧОВ МОМЕНТ: Сътрудничество с живущите в блок 6
ДЕЙСТВИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ ПО ТЯХ: Активно съдействие в процеса на комуникация между обитателите, Изпълнител и Възложител, чрез провеждане преки срещи и разговори. При необходимост ще се прибегне до привличане на медиатор. Мотивиране на живущите чрез разяснения относно положителните предимства на постигнатото до момента, за очакваните ползи от на проекта. Привличане на социални партньори от местната общност, които да спомогнат за безпроблемното реализиране. Преразглеждане и промяна на собствената ни организация на работа, когато тя създава на затруднения или неудобства на населението.
КЛЮЧОВ МОМЕНТ: Навременно изпълнение на ангажименти за авторски надзор.
ДЕЙСТВИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ ПО ТЯХ: Предварително уведомяване на съответния проектант за необходимите от него действия. Оказване на всякакъв вид сътрудничество. При невъзможност от изпълнение на ангажимента лично от него, осигуряване на валидно упълномощаване.
КЛЮЧОВ МОМЕНТ: Предване обекта на Възложителя
ДЕЙСТВИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ ПО ТЯХ: Предварително съгласуване на евентуални забележки по предаването и тяхното своевременно отстраняване. Постоянно осигуряване на възможност за проверка и контрол от негова страна за да се избегне установяването на несъответствие с договорено на късен етап. Оказване на пълно съдействие и проява на добра воля за сътрудничество и диалог с него.

V. МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ЗАТРУДНЕНИЕТО ЗА ОБСЛУЖВАНЕ ДЕЙНОСТТА НА ЖИВУЩИТЕ

Същите са изложени в Приложение № 2 към настоящото техническо предложение. С цел избягване на излишното им повтаряне на това място, моля виж съответния раздел.

VI. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Управлението на риска е цялостен систематичен процес по идентифициране, анализиране и реагиране на рисковете по проекта. То включва максимизиране на вероятността и последствията от благоприятни, положителни резултати и минимизиране на вероятността и последсвията от нежелателни за проекта събития. Проектният риск е несигурно събитие или състояние, което, ако се случи, има положително или отрицателно влияние върху целите на проекта. Рискът е основен фактор в управлението на даден проект. Трябва да има ангажимент и от Възложителя и от Изпълнителя и останалите участници в процеса за идентифицирането и контролирането на рисковете на проекта. Тази тема изисква специално внимание от всички заинтересовани страни през всички фази и следва да бъде разгледана на всички срещи, за да се удостовери, че всички са навременно информирани и наясно от появата на потенциални рискове и от всички възможни мерки за тяхното елиминиране или минимизиране са взети. ИЗПОЛЗВАНА МЕТОДИКА: Възприет е цифров израз на степенуване на вероятността, експозицията и тежестта на вредата и система за относителна градация. (Р) като степен на влияние върху изпълнението на дейностите по договора, съставена от произведението на трите параметъра – вероятност от възникване (В), експозиция (Е) и последици (вреда) (П).

Формула за изчисление: Р = В х Е х П

По-долу са представени единствено крайните резултати от извървената оценка на риска. Дефинирали сме следните рискове:

Възможни рискове:

• **Времеви рискове**
- Забава при стартирането на изпълнението;
- Отклонения от представения линеен график за изпълнение;
- Неспазване на крайния срок за изпълнение по независещи от Изпълнителя причини.
• Липса на достатъчно съдействие, координация с останалите участници в строителния процес от страна на Възложителя, строителен надзор, авторския надзор и др.

02009

Оценка на вероятността за проявление:

Риск	Вероятност (В)
• **Времеви рискове**	
- Забава при стартирането на изпълнението	***Вероятност: 2.0 Ниска вероятност:*** Вероятността е оценена като ниска изхождайки от предходен опит с Възложителя – Община Златоград при реализацията на други обекти. Извършили сме подробно запознаване с представената техническа и административна информация в рамките на процедурата относно спазването на приложимото законодателство обезпечаващо започването на изпълнението в предвидения срок.
- Отклонения от представения линеен график за изпълнение;	***Вероятност: 6.0 Относително висока вероятност:*** При определяне на вероятността като „Относително висока", са направени допуски от оперативен характер, които могат да се проявят в срока на изпълнение. Предвид териториалния и предметен обхват на проекта е допустимо проявлението на различни форми на рисково събитие, които да наложат отклонение от първоначално предвидиното в графика на изпълнение. Вероятността е коригирана и контролируема до степен „относителна", предвид подготвената планирана и резервана ресурсна обезпеченост /човешка, материална и финансова/, предварително доставените на място материали, консумативи, техника и др и ясно дефиниране на задачи и компетентности.
- Неспазване на крайния срок за изпълнение по независещи от Изпълнителя причини.	**Вероятност: 2.0 Ниска вероятност:** Вероятността за настъпването на този риск е сравнително ниска по проявление, изхождайки от: Предходният ни опит с Възложителя при изграждане на други

	обекти, стабилната политическа среда в РБ, която позволява прозрачност и надеждност в действията на администрацията по отношение на усвояването/отчитането на еврофинансиране и в отношенията с изпълнителите на СМР; Спазване на приложимите норми и законодателство в дейността; Наличие на достатъчно ресурси и висока квалификация на персонал обезпечаващи правомерното изпълнение на поети задължения; Наличието на добра воля за диалогичност, комуникативност и толерантност в отношенията с останалите участници и компетентите органи;
• **Липса/недостатъчно съдействие координация, сътрудничество и получаване на информация от страна на останалите участници в строителния процес- от страна на Възложителя, строителния надзор, авторския надзор и др.**	**Вероятност: 1.0 Малко възможна, но възможна в ограничен случай** Вероятността за настъпването на този риск е сравнително ниска по проявление, изхождайки от: Предходния ни опит с Възложителя при изграждане на други обекти; Работа със собствен проектантски екип. Проучване на обявените в документацията проектанти относно надеждност, коректност и готовност за сътрудничество;

Степен на влияние върху проекта:

Риск	Степен на влияние
• **Времеви рискове**	
- **Забава при стартирането на изпълнение;**	Неголяма допустима степен на влияние, необходимо е внимание и мониторинг. Превантивни действия са пепоръчителни. Степента на влияние е оценена като неголяма, предвид на ранния етап на настъпване на риска, ефективните и ефикасни мерки, които сме предвидили и възможността да се реагира своевременно без да се застраши навременното, качествено, количествено и ценово адекватно изпълнение. Времеви резерв за отстраняване/преодоляване на последиците. Предвидените в този случай мерки обезпечават възможността за постигане на положителни и желани резултати от използваните дейности по превенция, мониторин и контрол,
- **Отклонения от представения линеен график за изпълнение;**	Необходимо е въвеждане на мерки за намаляване на влиянието и изпреварващи действия Предвид териториалния и предметен обхват на проекта е допустимо проявлението на различни форми на рисково събитие със повишена вероятност от настъпване, които да наложат отклонение от първоначално предвдиденото в графика на изпълнение. Необходими са ефикасни и ефективни мерки по минимизиране/елиминиране/ предотвратяване/монитиоринг и контрол на последиците. Заложено е перманентно наблюдение, съпоставка и контрол на процесите с цел постигане на действителни, положителни резултати;
- **Неспазване на крайния срок за изпълнение по независещи от Изпълнителя причини.**	Необходимо е незабавна интервенция с активни действия Въпреки, че вероятността за настъпването

00009

	на този риск е сравнително ниска по проявление, изхождайки негативните последци върху целия проект и върху заинтересованите страни е много голям. Поради това тук е необходимо засилена, проактивна реакция при прилагането на мерките за мониторинг и контрол и преодоляване на последиците, които да дадат ефикасно разрешение на потенциалния проблем.
• **Липса/недостатъчно съдействие координация, сътрудничество и получаване на информация от страна на останалите участници в строителния процес- от страна на Възложителя, строителния надзор, авторския надзор и др.**	Необходимо е въвеждане на мерки за намаляване на влиянието и изпреварващи действия Предвид ниската вероятност от настъпването на този риск и заложените регулярните и ефикасни мерки за мониторинг на индикации за настъпването му, упражняването на ефективен контрол, засилената проактивност в изпреварващите действия и възможността за използване на правнодопустими средства за принуда и медиация, този риск се третира за овладян и с ниска до средна степен на влияние.

VIII. УПРАВЛЕНИЕ НА АСПЕКТИТЕ ОТ ОКОЛНАТА СРЕДА

I. Допустими негативни въздействия върху околната среда

При изпълнение на предвидените строително-монтажни работи се допускат следните негативни въздействия върху околната среда:

- емитиране на фини прахови частици и замърсители в атмосферния въздух, повърхностните води и почвите;
- промяна на акустичната среда;
- генериране на отпадъци;

Тези отрицателни въздействия по време на строителството са преки, временни (в рамките на строителния период), краткотрайни, локализирани и без кумулативен ефект.

000095

По време на строителството в атмосферния въздух ще се емитират основно прахови частици и ауспухови газове от строителната и транспортна техника. При изпълнение на определените видове работи няма да се нарушат в недопустима степен, регламентираните показатели за санитарно-хигиенното състояние на атмосферния въздух по време на изпълнението на работите, защото не се налага употребата на застрашаващи и замърсяващи строителни технологии и специализирани тежки механизации.

По отношение на повърхностните води в процеса на строителството е възможно инцидентно замърсяване на близкия терен, които при валежи могат да попаднат във водата. Допуснат е рискът от потенциално замърсяване с масла, смазочни греси и минерални съставки. Действията в това състояние са предвидени в разработената документация по управление на аспектите на околна среда и отговарят на изискванията на стандарта БДС EN ISO 14001:2004. По този начин се гарантира минимално негативно влияние върху околната среда и висока ефективност на предприетите мерки. По време на изпълнение на работите по настоящият проект няма да има дългосрочно негативно въздействие върху състоянието на водите, геоложката основа, релефа, почвите и фауната в района и около площадката на обекта.

При строителството ще настъпят промени в акустичните и вибрационни характеристики на околната среда и населеното място, в резултат от концентрация на строителна техника и транспортни средства. Фоновото шумово ниво в района няма да се измени съществено при изпълнение на предвидените видове работи и ще бъде следено и придържано в рамките на лимитираните нормативни стойности,В близост до работещите машини/инструменти могат да се очакват нива на шум, които надвишават значително предписаните норми.

Ще се генерират отпадъци както при самото строителството така и от съпътстващите ежедневни дейности на ангажирания в изграждането персонал. Всички те ще се третират съгласно изложената по-долу стратегия за управление на отпадъците на дружеството и приложимото право на Република България. Отпадъците, генерирани по време на строителството съгласно националния класификатор основно са: битови, строителни и гориво-смазочни материали, и с малка вероятност – опасни. Битовите отпадъци от строителните работници се третират съвместно с отпадъците от населението за обекти в урбанизираните територии.

В процеса на строителството може да се наложи унищожаване на наличната растителност в обхвата на складовиите площи и инцидентно нарушаване на местообитания на някои животински видове, като това ще бъде извършено в рамките на заложеното в проектната

документация. Допуска се, че наличните растителни съобщества, които ще бъдат засегнати от строителството, се отнасят към биоценози създадени от човека или под силно антропогенно влияние, с бедно видово разнообразие и липса на уникалност в съобществата, с висока степен на толерантност и способност за възстановяване.

Мерки за опазване на околната среда и за неутрализиране на евнтуални рискови фактори

1. **Относно качество на атмосферния въздух и шумовото замърсяване**

Мерките, които следва да бъдат предприети, за да се смекчи/ограничи вредното въздействие върху атмосферния въздух са:

- да не се използват строителни машини и МПС с неизправни двигатели с вътрешно горене;
- използваната строителна техника и МПС ще бъдат приведени в ход/работно състояние единствено в работния график и съобразно тяхното предназначение, като не се допуска необоснованото им използване;
- ДВГ на строителната техника и МПС да не работят на празен ход;
- да не се товарят ППС извън габаритно с насипни материали и товара винаги да бъде покрит.
- всички транспортни средства ще бъдат подходящо покрити при превоза и доставката на материали.
- транспортните и товаро-разтоварни работи ще бъдат съобразени с местните пътни артерии , като ще се избягват всякакви затруднения за нормалното пътно движение.
- редовно измиване на пътните настилки в случай на замърсяване от изпълнителя;
- депата за временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо и ветровито време да се омокрят;
- тотална забрана за изгаряне на отпадъци или други ресурси;
- след приключване на строителните дейности на даден участък, да се почистват надлежно площадките за временно складиране на инертни материали и строителни отпадъци.

2. **Относно качество на повърхностните води**

Мерките, които следва да бъдат предприети, за да се смекчи/ограничи вредното въздействие върху повърхностните води са:

- своевременно обслужване на химическите тоалетни от специализирана фирма. Вземане на предпазни мерки за предотвратяване на течове и разливи.

- използване на изправна строителна и транспортна техника за предотвратяване замърсяването на повърхностните води с нефтопродукти или минерални масла.
- правилно съхранение и употреба на смазочни материали, греси, разтворители в защитени съдове и складови площадки, не допускане на тяхното разливане.
- извозване на смазочните материали, греси и разтворителни от фирма с лиценз с която има действащ договор.
- строителната и транспортна техника се измива на разрешените за това места, извън строителната площадка и извън район на водохващане.
- не се допускат ремонтни дейности на техниката в рамките на строителната площадка а в неотложни случай ще се предприемат обезопасителни мерки на мястото на извършване, а именно: извеждане на повредената техника, изолиране на почвите в непосредствена близост до техниката посредством непропусклива покривна материя, предотвратяване на неконтролирани течове и разливи, събиране и извозване на отпадъците /твърди или течни/ в подходящи за целта контейнери и тяхното предаване на лицензирана фирма.

3. Относно качество на почвите

Мерките, които следва да бъдат предприети, за да се смекчи/ограничи вредното въздействие върху почвите включват:

- на строителната площадка не се предвиждат помощни производства, замърсяващи околната среда и създаващи недопустими нива на шума, лъчения и полета.
- използване на изправна строителна и транспортна техника за предотвратяване замърсяването на почвите с нефтопродукти или минерални масла.
- да се спазва комплексната фирмената стратегия за управление на отпадъците за да не се допусне замърсяване района на работната площадка с битови или строителни материали, които след разграждането си могат да попаднат в почвите

План за наблюдение на аспектите от околната среда

Планът има за цел проверка и контрол на прогнозираните и очакваните въздействия върху околната среда, определяне на действителния мащаб на въздействията, регистрация на непредвидени действия. На база на добитата информация се прави последващ анализ на разработения план за управление на околната среда, като същият се адаптира и прилага съгласно действителните резултати от провежданата до момента стратегия. Добитата информация ще се съхранява от в досието на обекта за да се осигури проследимост на

09909

процесите и ще бъде на разположение на компетентните административни органи и Възложителя.

Потенциалните рискове и опасности за негативно въздействие върху околната среда могат да бъдат избегнати или адекватно ограничени с добри инженерни практики, стриктното спазване на действащите нормативи и стандарти, както и изпълнение на разработените, вътрешно фирмени инструкции, аварийни планове и стратегии.

Индикатор	**Наблюдавани параметри**	**Място на наблюдение**	**Начин на наблюдение**	**Честота на измерване**	**Отговорник**
Шум и вибрации	Нива на шум (dB)	На и в близост на строителната площадка и местата за почивка	Наблюдение/техническа проверка съгласно действащи стандарти	Веднъж месечно или при сигнал	Тех.ръководител проекта/ Отговорник ЗБУТ
Прахово замърсяване/Качество на въздуха	Замърсяване на въздуха /твърди частици, CO, Pb, NO_2,	На и в близост на строителната площадка и местата за почивка	Наблюдение/техническа проверка съгласно действащи стандарти	Всеки месец или по време на доставка/превоз	Тех.ръководител проекта/ Отговорник ЗБУТ
Почвена ерозия	Плътност	На и в близост на строителната площадка	Наблюдение от инженер - геолог	Всеки месец или при обилни валежи	Тех.ръководител проекта/ Отговорник ЗБУТ
Замърсяване на почвите и водите от неправилна доставка и съхранение на	Качество на почвите и водите (твърди утайки,	Строителна площадка/ водоеми в близост Място на съхранение	Проверка и наблюдение	Веднъж месечно или при доставка и обилни валежи	Тех.ръководител проекта/ Отговорник ЗБУТ

материали	масла, петна, натрупвания)	на материалите			
Замърсяване на почвите и водите вследствие на неправилно изхвърляне на отпадъци	Качество на почвите и водите (твърди утайки, масла, петна, натрупвания и др.)	Строителната площадка/ водоеми в близост/складови площадки/ място за почивка и място за изхвърляне на отпадъци	Проверка и наблюдение	Веднъж месечно или при оплакване Внезапна проверка на местата за почивка и отдих на персонала	Тех.ръководител проекта/ Отговорник ЗБУТ
Замърсяване на почвите, водите въздуха от неправилна поддръжка на оборудването	Качество на почвите и водата (твърди утайки, масла, петна, натрупвания) Качество на въздуха /отработени газове, твърди частици, CO, Pb,	Строителната площадка, места за разполагане и работа на оборудването	Наблюдение по време на работа	Веднъж месечно, при оплакване или при инцидентни и течове и разливи	Тех.ръководител проекта/ Отговорник ЗБУТ

	NO_2				
Хигиенни условия в битовите помещения и местата за почивка	Изправност на химическите тоалетни, на мивки и душове;	Битови помещения - фургони, места за почивка	Проверка и наблюдение	Веднъж месечно или при оплакване	Тех.ръководител проекта/ Отговорник ЗБУТ

Спиро Чавдаров
Управител „Дюлгер" ООД

Линеен график за видове СМР

ОБРАЗЕЦ

Д Е К Л А Р А Ц И Я[1]

за съгласие с клаузите на приложения проект на договор

Подписаният ~~та~~ **Спиро Стоев Чавдаров** с [лична карта[2]] № [641642680], издадена на [27.12.2010] от [МВР гр. Смолян], в качеството ми на [управител], съгласно [вписано обстоятелство в ТР с вх.№ 20130606175812.], на [**«Дюлгер» ООД**] с БУЛСТАТ/ЕИК [120008016], регистрирано в [Търговски регистър], със седалище [гр. Смолян] и адрес на управление [бул. «България» № 58], във връзка с обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи на обществени сгради и многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020г.", **Обособена позиция № 13 с предмет: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда - блок „Златолист" в гр. Златоград"**

Д Е К Л А Р И Р А М, че:

Съм запознат с проекта на договора за възлагане на горепосочената обществена поръчка, в това число с Техническата спецификация и всички документи съставляващи неразделна част от договора, приемам ги без възражения и ако бъда определен за изпълнител, ще сключа договор в законно установения срок и ще изпълня обекта на обособената позиция от обществената поръчка, съгласно Договора и Техническата спецификация.

Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс.

05.12.2016 год.

[*дата на подписване*]

Декларатор: [*подпис*]:

[*печат, когато е приложимо*]

00010

---

[1] *Попълва се и се подава от името на участника в обществената поръчка.*

Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице или е юридическо лице, то от негово име се попълва и подава настоящия образец

Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице, то всяко физическо и/или юридическо лице, включено в обединението попълва и подава от негово име настоящия образец.

[2] *Оставя се вярното.*

"Този документ е създаден в рамките на проекти: BG16RFOP001-2.001-0120; BG16RFOP001-2.001-0065; BG16RFOP001-2.001-0102; BG16RFOP001-2.001-0064; BG16RFOP001-2.001-0119 и BG16RFOP001-2.001-0150, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Златоград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г."

ОБРАЗЕЦ

Д Е К Л А Р А Ц И Я [1]

за срока на валидност на офертата

Подписаният ~~/та/~~ **Спиро Стоев Чавдаров** с [лична карта[2]] № [641642680], издадена на [27.12.2010] от [МВР гр. Смолян], в качеството ми на [управител], съгласно [вписано обстоятелство в ТР с вх.№ 20130606175812.], на [**«Дюлгер» ООД**] с БУЛСТАТ/ЕИК [120008016], регистрирано в [Търговски регистър], със седалище [гр. Смолян] и адрес на управление [бул. «България» № 58], във връзка с обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи на обществени сгради и многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020г.", **Обособена позиция № 13 с предмет: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда - блок „Златолист" в гр. Златоград"**

Д Е К Л А Р И Р А М, че:

Офертата на представлявания от мен участник в процедурата за обществена поръчка (в пълния обем и съдържание, описани в Документацията за участие), съставлява правно-валидно предложение за изпълнение на поръчката, обвързващо и ангажиращо отговорността на участника до изтичането на 120 календарни дни считано от датата, която е посочена в обявлението за краен срок за получаване на офертата.

Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс.

05.12.2016 год.

[*дата на подписване*]

Декларатор: [*подпис*]

[*печат, когато е приложимо*]

---

[1] *Попълва се и се подава от името на участника в обществената поръчка, и*

Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице или е юридическо лице, то от негово име се попълва и подава настоящия образец

Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице, то всяко физическо и/или юридическо лице, включено в обединението попълва и подава от негово име настоящия образец, когато е изпълнител на услуга.

[2] *Оставя се вярното.*

"Този документ е създаден в рамките на проекти: BG16RFOP001-2.001-0120; BG16RFOP001-2.001-0065; BG16RFOP001-2.001-0102; BG16RFOP001-2.001-0064; BG16RFOP001-2.001-0119 и BG16RFOP001-2.001-0150, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Златоград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г."

ОБРАЗЕЦ

Д Е К Л А Р А Ц И Я [1]

за спазване на изискванията за данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд

Подписаният ~~/та/~~ **Спиро Стоев Чавдаров** с [лична карта[2]] № [641642680], издадена на [27.12.2010] от [МВР гр. Смолян], в качеството ми на [управител], съгласно [вписано обстоятелство в ТР с вх.№ 20130606175812.], на [**«Дюлгер» ООД**] с БУЛСТАТ/ЕИК [120008016], регистрирано в [Търговски регистър], със седалище [гр. Смолян] и адрес на управление [бул. «България» № 58], във връзка с обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи на обществени сгради и многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020г.", **Обособена позиция № 13 с предмет: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда - блок „Златолист" в гр. Златоград"**

Д Е К Л А Р И Р А М, че:

1. При изготвяне на офертата и определяне на цената на обществената поръчка, предлагана от представлявания и управляван от мен участник, са спазени изискванията и задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, включително минимална цена на .[3]

2. Запознати сме с необходимата информация и при изпълнението на поръчката ще спазваме задълженията свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната, а именно:

   а) Българското и пряко-приложимото европейско законодателство, действащи в областта на Данъчно и счетоводно законодателство, което се намира на свободен достъп на електронната страница на компетентния орган Министерство на Финансите – МФ, а именно на http://www.minfin.bg/ в рубриката „Данъчна политика";

   б) Българското и пряко-приложимото европейско законодателство, действащи в областта на околната среда и водите, което се намира на свободен достъп на електронната страница на компетентния орган Министерство на Околната среда и водите - МОСВ, а именно в http://www.moew.government.bg/ в рубриката „Законодателство"

---

[1] Попълва се и се подава от името на участника в обществената поръчка. Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице или е юридическо лице, то от негово име се попълва и подава настоящия образец. Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице, то всяко физическо и/или юридическо лице, включено в обединението попълва и подава от негово име настоящия образец, когато е изпълнител на услуга.

[2] Оставя се вярното.

[3] "Минимална цена на труд" според §1, т.12 от ДР на ЗОП е минималният размер на заплащане на работната сила, определен като минимален месечен размер на осигурителния доход по дейности и групи професии съгласно чл. 8, т. 1 от Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване (ЗБДОО). В приложение №1 от ЗБДОО за 2015г., е посочено минималния месечен размер на осигурителния доход през календарната година по основни икономически дейности и квалификационни групи професии. Законът за бюджета на държавното обществено осигуряване се приема всяка година.

"Този документ е създаден в рамките на проекти: BG16RFOP001-2.001-0120; BG16RFOP001-2.001-0065; BG16RFOP001-2.001-0102; BG16RFOP001-2.001-0064; BG16RFOP001-2.001-0119 и BG16RFOP001-2.001-0150, които се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Златоград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г."